

## MARSEILLAN - ZAC "TERRA OSTREA" (34)

Tarifs au 1er mars 2024

Prêt à la construction 3ème trimestre 2024



**NOTAIRE :** Maître ESCANDE-CAMBON à Bessan (34)  
Maître BOUSSOT-PALADEL à Marseillan (34)  
Maître DELAGE à Marseillan (34)

**PREVOIR :** 600 € TTC de frais de Géomètre  
500 € TTC de frais d'Architecte coordinateur  
800 € de caution pour provision sur dégradations  
800 € de caution pour le respect des prescriptions architecturales

N° DU LOT	SURFACE (m <sup>2</sup> )	SURFACE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	EMPRISE AU SOL (m <sup>2</sup> )	FACADE CONSTRUCTIBLE	PRIX €
004	351	140	211	13,3 m (3 faces)	161 500 €
012	306	140	184	8,2 m (3 faces)	146 000 €
016	275	130	159	9,5 m (3 faces)	135 000 €
028	267	130	160	8 m (3 faces)	131 000 €
032	342	140	205	11,9 m (3 faces)	157 000 €
035	283	130	170	10 m (3 faces)	136 500 €
040	304	140	182	9,7 m (3 faces)	145 000 €
043	328	140	197	9,9 m (3 faces)	154 000 €
052	357	140	214	12 m (3 faces)	164 000 €
055	346	140	208	10,5 m (3 faces)	159 000 €