

## MAGALAS - Lotissement "LE CLOS DES ARBOURYS" (34)

Tarifs au 1er mars 2024

Prêt à la construction 1er trimestre 2025



**NOTAIRE :** Maître SANCHEZ à Magalas (34)

**PREVOIR :** 600 € TTC de frais de Géomètre  
550 € TTC de frais d'Architecte coordinateur  
800 € de caution pour provision sur dégradations  
800 € de caution pour le respect des prescriptions architecturales

**FRAIS DE  
NOTAIRE  
REDUITS**

N° DU LOT	SURFACE (m <sup>2</sup> )	SURFACE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	ESPACE LIBRE	FACADE CONSTRUCTIBLE	PRIX €
01	285	114	171	20 m (3 faces) ou 17 m (4 faces)	79 000 €
02	556	222	334	13 m (3 faces) ou 10 m (4 faces)	134 000 €
03	559	224	335	13,5 m (3 faces) ou 10,5 m (4 faces)	135 000 €
04	402	161	241	17 m (3 faces) ou 14 m (4 faces)	105 000 €
05	442	177	265	17 m + 3 m possible	113 000 €
06	390	156	234	12,5 m (3 faces) ou 9,5 m (4 faces)	102 000 €
07	399	160	239	15,5 m (3 faces) ou 12,5 m (4 faces)	104 000 €
08	290	116	174	10 m + 3 m possible	83 000 €

N° DU LOT	SURFACE (m <sup>2</sup> )	SURFACE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	ESPACE LIBRE	FACADE CONSTRUCTIBLE	PRIX €
09	462	185	277	14,5 m (3 faces) ou 11,5 m (4 faces)	115 000 €
10	544	218	326	15 m (3 faces) ou 12 m (4 faces)	130 000 €

POUR TOUTE INFORMATION COMPLEMENTAIRE NOUS CONSULTER AU 04 67 49 39 49