

## LIEURAN LES BEZIERS - Lotissement "LE CLOS CHRISTIAN" (34)

Tarifs au 1er mars 2024

Prêt à la construction 1er Trimestre 2025

**NOTAIRE :** Maître BOUAT à Nîmes (30)

**PREVOIR :** 600 € TTC de frais de Géomètre

550 € TTC de frais d'Architecte coordinateur

1 000 € de caution pour provision sur dégradations

1 000 € de caution pour le respect des prescriptions architecturales

421,79 € TTC de participation à la mise en place du compteur d'eau SUEZ



N° DU LOT	SURFACE (m <sup>2</sup> )	SURFACE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	EMPRISE AU SOL (m <sup>2</sup> )	FACADE CONSTRUCTIBLE	PRIX €
01	320	130	160	11,5 m (3 faces)	97 000 €
02	305	130	152	12 m (3 faces)	94 000 €
03	278	120	139	11,5 m (3 faces)	90 000 €
04	444	130	134	12 m (3 faces)	105 500 €
05	1284	200	435	12 m (4 faces)	223 000 €
06	505	130	141	10,5 m (3 faces)	113 000 €
07	318	130	159	11 m (3 faces)	96 000 €
08	273	120	136	11 m (3 faces)	89 000 €

\*50% maximum de la surface  
de la parcelle IIAU3