

Lotissement

Construction

- 22 terrains à bâtir
- Construction libre
- Assainissement collectif
- Travaux terminés

Environnement

- à 1km de Pins Justaret
- Dans quartier calme

Les Champs de Marsan à SAUBENS



Document non contractuel



SAUBENS (31) - Lotissement "Les Champs de Marsan"



Tarifs au 19 Février 2024

Travaux terminés

Terrains viabilisés - Tout à l'Egout

Tél : 05 34 660 999

**Exonération Taxe Aménagement
Partie Communale**

de - 10 000 € à - 14 000 € de remise

NOTAIRE : Me Nicolas BRIOLE - Etude SCP POURCIEL & Associés - à VENERQUE (31810) 3 rue d
PREVOIR : 700 € de participation au fonds de garantie pour vols, dégradations des équipements
100 € de fonds de roulement ASL
700 € de dépôt de garantie de l'achèvement conforme des clôtures sur voies ou esp

N° DE LOT	SURFACE TERRAIN (m²) *	Prix	PRIX REMISÉ	Surface Plancher (m²)	Emprise au Sol (m²)	Etat
1	503	150 500 €	139 500 €	155	300	
2	422	137 000 €	125 500 €	150	250	
4	424	137 500 €	125 500 €	150	250	
5	424	134 500 €	120 500 €	150	250	
6	424	137 500 €	125 500 €	150	250	
8	625	170 000 €	158 000 €	170	370	
9	637	173 500 €	159 500 €	170	380	
10	637	173 500 €	162 000 €	170	380	
11	636	173 500 €	162 000 €	170	380	
12	880	181 500 €	171 500 €	180	520	
13	639	173 500 €	163 500 €	170	380	
14	476	150 500 €	138 500 €	150	280	
15	471	149 000 €	137 500 €	150	280	
16	466	147 000 €	133 000 €	150	280	
17	462	147 000 €	135 500 €	150	270	
18	542	156 500 €	144 500 €	155	320	
19	579	164 500 €	150 500 €	155	340	
20	629	171 500 €	159 500 €	170	370	
21	623	169 500 €	158 000 €	170	370	
22	617	174 500 €	160 500 €	165	370	
23	631	166 500 €	156 500 €	170	370	

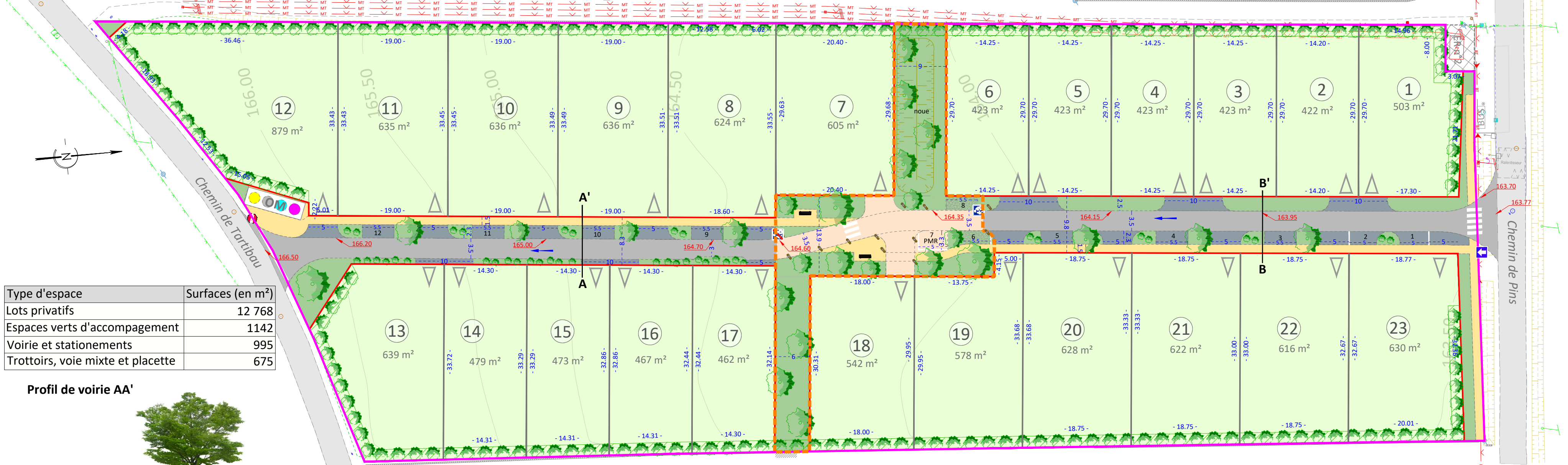
Permis d'aménager N° PA 031 533 22 M0002 obtenu le 27/06/2022 - Dossier consultable en Mairie de SAUBENS

■ Taxe d'Aménagement-Partie-Communale EXONÉRATION

- Participation Financière Assainissement Collectif : voir service des Eaux de Muret
- Taxe d'Aménagement part Départementale 1,3% / indexée sur la surface taxable du Permis de Construire
- Redevance d'Archéologie Préventive 0,4% / indexée sur la surface taxable du Permis de Construire

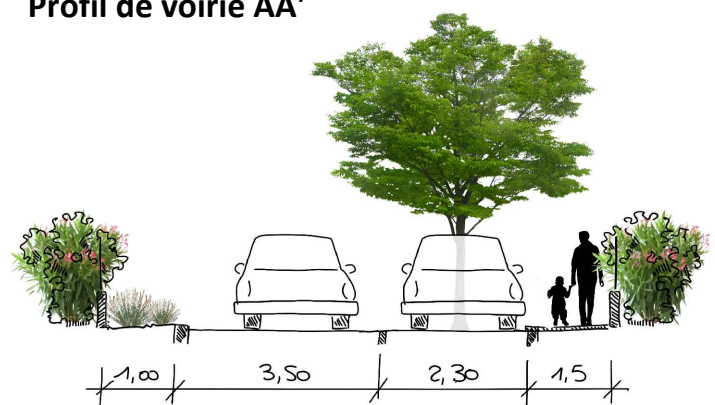
Le montant des taxes est donné à titre indicatif et est susceptible d'être modifié par des changements de réglementations (taux, mode de calcul, délibérations communales.....)

Les Champs de Marsan - commune de SAUBENS

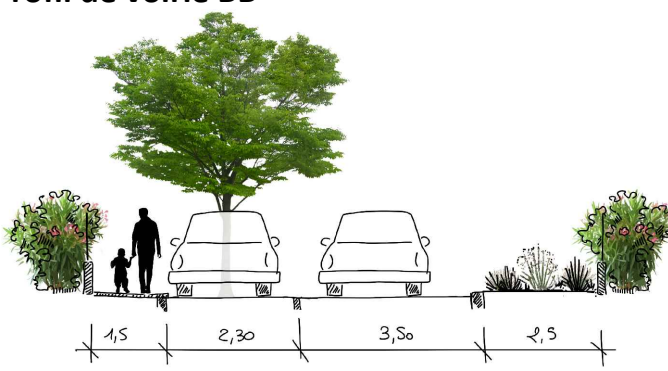


Type d'espace	Surfaces (en m²)
Lots privés	12 768
Espaces verts d'accompagnement	1142
Voirie et stationnements	995
Trottoirs, voie mixte et placette	675

Profil de voirie AA'



Profil de voirie BB'



Légende

- Emprise du lotissement
- Limite Espaces communs / privés
- Limite entre lots
- Espaces privés
- Chaussée existante
- MT ligne moyenne tension existante

- Emprise de l'espace collectif central
- Piétonnier
- Accès pour véhicules Stationnement
- Chaussée en sens unique
- Zone de rencontre

- Espaces d'accompagnement, noue
- Zone de stockage des ordures ménagères
- Altitude approximative du projet de voirie

- Arbres
- Haie/lisière plantée par l'aménageur
- Banc
- Courbes de niveau du terrain naturel
- Accès imposé des véhicules aux lots

Département de la Haute Garonne
Commune de Saubens
Lieu-dit les Champs de Marsan
Section AI n°25 en partie

PA-4 Plan de composition

VALORIS
GEOMETRE-EXPERT

AUTERIVE - REVEL - TOULOUSE
NAILLOUX - VENERQUE - BRAM - LEGUEVIN - LABARTHE/LEZE

Angelotti Aménagement
Demande de permis d'aménager
Lotissement "Les Champs de Marsan"

Echelle: 1:500	Indice	Date	Modifications	Dess.	Vérif.	Visa
Numéro de dossier: 210814	0	25/03/2022	DossierPA	SKR	MVE	ESA
Coordonnées: RGF93 CC43						
Nivellement: NGF-IGN69						
Fichier de dessin: 210814_11_PA.dwg						

Clauses générales
Les limites périmétriques n'ont pas encore fait l'objet d'un bornage. Ce plan ne peut servir de plan de délimitation; les dimensions et superficies sont données à titre indicatif.
L'application cadastrale est la superposition et l'adaptation du plan cadastral sur le relevé de terrain. En aucun cas elle ne peut être considérée comme une limite de propriété.
Les couleurs figurant sur ce plan sont figuratives et ne correspondent pas nécessairement à la couleur des matériaux utilisés.

Lotissement Les Champs de MARSAN - SAUBENS

2 entrées

