

## VIAS - ZAC "FONT LONGUE T2" (34)

Tarifs au 1er mars 2024

### Prêt à la construction

**NOTAIRE :** Maître VERNAZOBRES à Vias (34)  
Maître LIENARD à Saint-Thibéry (34)

**PREVOIR :** 600 € TTC de frais de Géomètre  
600 € TTC de frais d'Architecte coordinateur  
1 000 € de caution pour provision sur dégradations  
700 € de caution pour respect des prescriptions architecturales  
279 € TTC de participation à la mise en place du compteur d'eau SUEZ



N° DU LOT	SURFACE (m <sup>2</sup> )	SURFACE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	FACADE CONSTRUCTIBLE	PRIX €
007	535	150	20 m (3 faces) ou 17 m (4 faces)	183 000 €
020	275	120	9,5 m (3 faces)	111 000 €
021	276	120	9,5 m (3 faces)	111 500 €
022	287	120	10 m (3 faces)	115 000 €
023	270	120	9 m (3 faces)	109 000 €
024	270	120	9 m (3 faces)	109 000 €
025	277	120	10 m (3 faces)	112 000 €

N° DU LOT	SURFACE (m <sup>2</sup> )	SURFACE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	FACADE CONSTRUCTIBLE	PRIX €
027	276	120	9,5 m (3 faces)	111 500 €
032	331	130	12 m (3 faces) ou 9 m (4 faces)	124 500 €
033	331	130	12 m (3 faces) ou 9 m (4 faces)	124 500 €
035	311	130	11 m (3 faces) ou 8 m (4 faces)	119 500 €
036	304	130	10,5 m (3 faces) ou 7,5 m (4 faces)	118 000 €
037	309	130	11 m (3 faces) ou 8 m (4 faces)	119 000 €
038	309	130	11 m (3 faces) ou 8 m (4 faces)	119 000 €
039	377	130	14,5 m (3 faces) ou 11,5 m (4 faces)	140 000 €
045	264	120	9 m (3 faces)	107 000 €
046	264	120	9 m (3 faces)	107 000 €
047	263	120	9 m (3 faces)	107 000 €
049	270	120	9 m (3 faces)	109 000 €
050	270	120	9 m (3 faces)	109 000 €
051	277	120	10 m (3 faces)	112 000 €
058	324	130	11,5 m (3 faces) ou 8,5 (4 faces)	122 500 €
059	322	130	11 m (3 faces) ou 8 m (4 faces)	122 000 €
064	298	120	10,5 m (3 faces) ou 7,5 m (4 faces)	116 500 €
075	240	120	9 m (3 faces)	99 000 €
076	240	120	9 m (3 faces)	99 000 €
077	240	120	9 m (3 faces)	99 000 €
080	231	120	9 m (3 faces)	96 000 €
081	380	130	16 (3 faces) ou 13 m (4 faces)	141 000 €

N° DU LOT	SURFACE (m <sup>2</sup> )	SURFACE DE PLANCHER (m <sup>2</sup> )	FACADE CONSTRUCTIBLE	PRIX €
082	296	120	11,5 m (3 faces) ou 8,5 m (4 faces)	116 000 €
083	293	120	11,5 m (3 faces) ou 8,5 m (4 faces)	115 000 €
084	293	120	11,5 m (3 faces) ou 8,5 m (4 faces)	115 000 €
085	315	130	12 m (3 faces) ou 9 m (4 faces)	120 500 €
086	269	120	10 m (3 faces) ou 7 m (4 faces)	109 000 €
087	269	120	10 m (3 faces) ou 7 m (4 faces)	109 000 €
090	324	130	13 m (3 faces) ou 10 m (4 faces)	122 500 €
091	324	130	13m (3 faces) ou 10 m (4 faces)	122 500 €
092	387	130	16,5 m (3 faces) ou 13,5 m (4 faces)	143 000 €

POUR TOUTE INFORMATION COMPLEMENTAIRE NOUS CONSULTER AU 04 67 49 39 49