

# Lotissement **Les Terres de Muret à MURET**

## Financier

- Exonération de la part communale de la Taxe d'Aménagement

## Construction

- 16 terrains à bâtir
- Construction libre
- Travaux terminés
- Assainissement collectif

## Environnement

- Proche écoles et commerces
- Dans quartier calme
- Limite EAUNES



## EAUNES/MURET (31) - Lotissement "Les Terres de Eaunes/Muret"

Tarifs au 13 Mars 2024

TRAVAUX viabilisation TERMINÉS

Terrains viabilisés - Tout à l'Egout



Tél : 05 34 660 999

**Exonération Taxe Aménagement  
Partie Communale**

**de - 6 000 € à - 10 000 € de remise**

**PREVOIR :**

- 700 € participation au fonds de garantie pour vols, dégradations des équipements communs et dépôts sauvages
- 200 € de frais du fonds de roulement - création ASL
- 750 € de dépôt de garantie de l'achèvement conforme des clôtures sur l'espace public

N° DE LOT	SURFACE TERRAIN (m²) *	Prix	PRIX Remisé	Surface Plancher (m²)	Emprise au Sol (m²)	Etat
2	721 m²	159 500 €	153 500 €	165	135	
3	1 045 m²	169 000 €	163 000 €	200	155	
5	729 m²	159 900 €	153 900 €	165	135	
9	728 m²	158 000 €	152 000 €	165	135	
10	715 m²	157 000 €	149 000 €	165	135	
12	572 m²	139 900 €	129 900 €	150	130	
13	576 m²	139 900 €	129 900 €	150	130	
15	576 m²	139 900 €	129 900 €	150	130	
16	567 m²	139 900 €	129 900 €	150	130	

Permis d'aménager N°PA 031395 21 M0013 accordé le 22/02/2022 - Dossier consultable en mairie de MURET

- Participation Financière Assainissement Collectif : voir service des Eaux de Muret
- ~~Taxe d'Aménagement Partie Communale~~ EXONÉRATION
- Taxe d'Aménagement part Départementale 1,3% / indexée sur la surface taxable du Permis de Construire
- Redevance d'Archéologie Préventive 0,4% / indexée sur la surface taxable du Permis de Construire

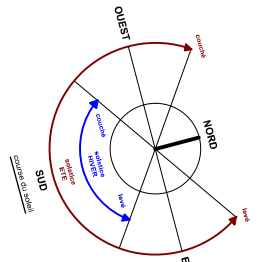
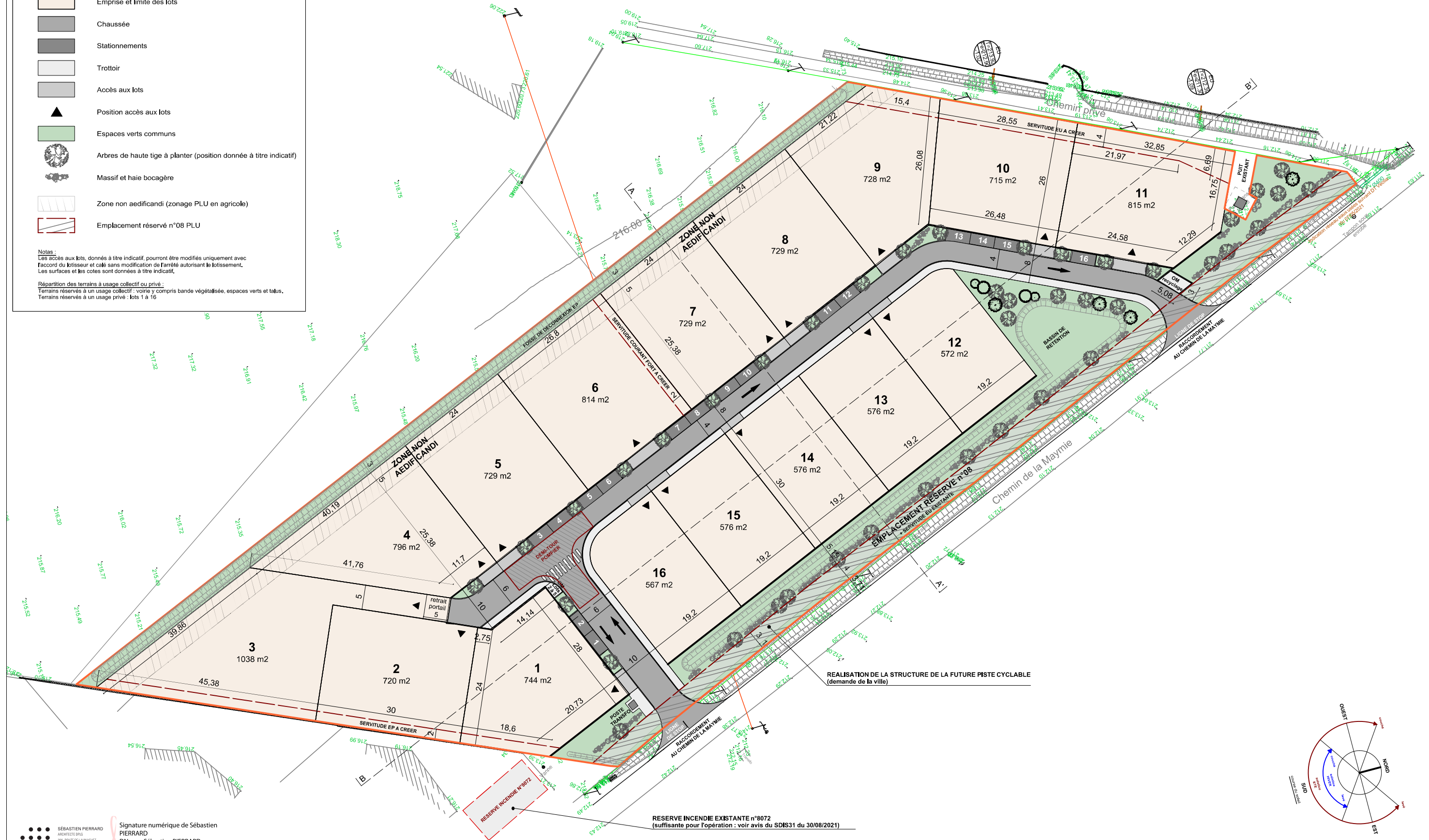
Le montant des taxes est donné à titre indicatif et est susceptible d'être modifié par des changements de réglementations (taux, mode de calcul, délibérations communales.....)

## Légende :

- Périmètre de l'opération
- Emprise et limite des lots
- Chaussée
- Stationnements
- Trottoir
- Accès aux lots
- Position accès aux lots
- Espaces verts communs
- Arbres de haute tige à planter (position donnée à titre indicatif)
- Massif et haie bocagère
- Zone non aedificandi (zonage PLU en agricole)
- Emplacement réservé n°08 PLU

Notes :  
Les accès aux lots, donnés à titre indicatif, pourront être modifiés uniquement avec l'accord du lotisseur et sans modification de l'arrêté autorisant le lotissement.  
Les surfaces et les cotes sont données à titre indicatif.

Répartition des terrains à usage collectif ou privé :  
Terrains réservés à un usage collectif : voirie y compris bande végétalisée, espaces verts et talus,  
Terrains réservés à un usage privé : lots 1 à 16



SÉBASTIEN PIERRARD  
ARCHITECTE SPG  
206, ROUTE DE LAUNAGUET  
BÂL 3 - 31200 TOULOUSE  
T 05 61 90 606 F 0 965 905 606  
CONTACT@PIERRARD-ARCHITECTE.COM  
SIRET 488 682 249 0001 APE 7111Z  
TVA INTRACOM FR 2648888049  
N° D'ORDRE REG. 1405124

Signature numérique de Sébastien PIERRARD  
DN : cn=Sébastien PIERRARD,  
o=PIERRARD ARCHITECTE, ou,  
email=contact@pierrard-architecte.com, c=FR  
Date : 2021.11.18 11:31:39 +01'00'

15/11/2021

plan de composition

1/750e

CREATION D'UN LOTISSEMENT DE 16 LOTS  
Chemin de la Maymie - 31600 MURET

Maître d'ouvrage :

ANGELOTTI AMENAGEMENT  
22 Impasse René Couzinet  
31500 TOULOUSE

Architecte :

PIERRARD ARCHITECTE  
206, route de Launaguet, bâl 3  
31200 TOULOUSE

BE VRD (mandataire) :

DETOURS DE ROUTES  
206, route de Launaguet, bâl 1  
31200 TOULOUSE

établi par : ☒ SP ☐ FP

PA



## Terrains à Bâtir– MURET/EAUNES

Visite : 05 34 660 999

Chemin de la Maymie

