

Lotissement **Le Pré-Catalan** à RIEUMES

Construction

- 19 terrains à bâtir
- Construction libre
- Travaux terminés
- Assainissement collectif

Environnement

- Proche écoles et commerces
- Dans quartier calme



RIEUMES (31) - Lotissement "Le Pré CATALAN"

Tarifs au 13 Mars 2024

Travaux viabilisation terminés - dépôt PC immédiat

Terrains viabilisés - Assainissement Collectif



Tél : 05 34 660 999

offres de Mars à saisir !
4 terrains à - 5 000 €

PREVOIR : 700 € participation au fonds de garantie pour vols, dégradations des équipements communs et dépôts sauvages

200 € de frais du fonds de roulement - création ASL

750 € de dépôt de garantie de l'achèvement conforme des clôtures sur l'espace public

N° DE LOT	SURFACE TERRAIN (m²) *	Prix en FDN classique	Surface Plancher (m²)	Etat
1	484 m²	79 000 €	140	
2	470 m²	78 500 €	140	- 5 000 € = 73 500 €
3	471 m²	81 000 €	140	
4	498 m²	82 300 €	140	
5	393 m²	69 800 €	130	- 5 000 € = 64 800 €
6	408 m²	73 000 €	130	- 5 000 € = 68 000 €
7	658 m²	102 000 €	160	
8	810 m²	109 900 €	160	
9	543 m²			Réservé
10	531 m²	85 000 €	150	
11	520 m²	78 500 €	150	
12	498 m²	79 500 €	140	
13	458 m²			Réservé
14	525 m²	83 000 €	150	- 5 000 € = 78 000 €
15	549 m²	81 500 €	150	
16	567 m²	89 500 €	150	
17	529 m²	83 600 €	150	
18	505 m²			Réservé
21	526 m²	78 500 €	150	

Permis d'aménager N°PA 03145421G0006 accordé le 07/03/2022 - Dossier consultable en mairie de RIEUMES

- Participation Financière Assainissement Collectif : consulter "Réseau 31"
- Taxe d'Aménagement part Communale 5 % / indexée sur la surface taxable du Permis de Construire
- Taxe d'Aménagement part Départementale 1,3% / indexée sur la surface taxable du Permis de Construire
- Redevance d'Archéologie Préventive 0,4% / indexée sur la surface taxable du Permis de Construire

Les caractéristiques de ces taxes sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées par des changements de réglementations (taux, mode de calcul, délibérations communales ou concessionnaires...).

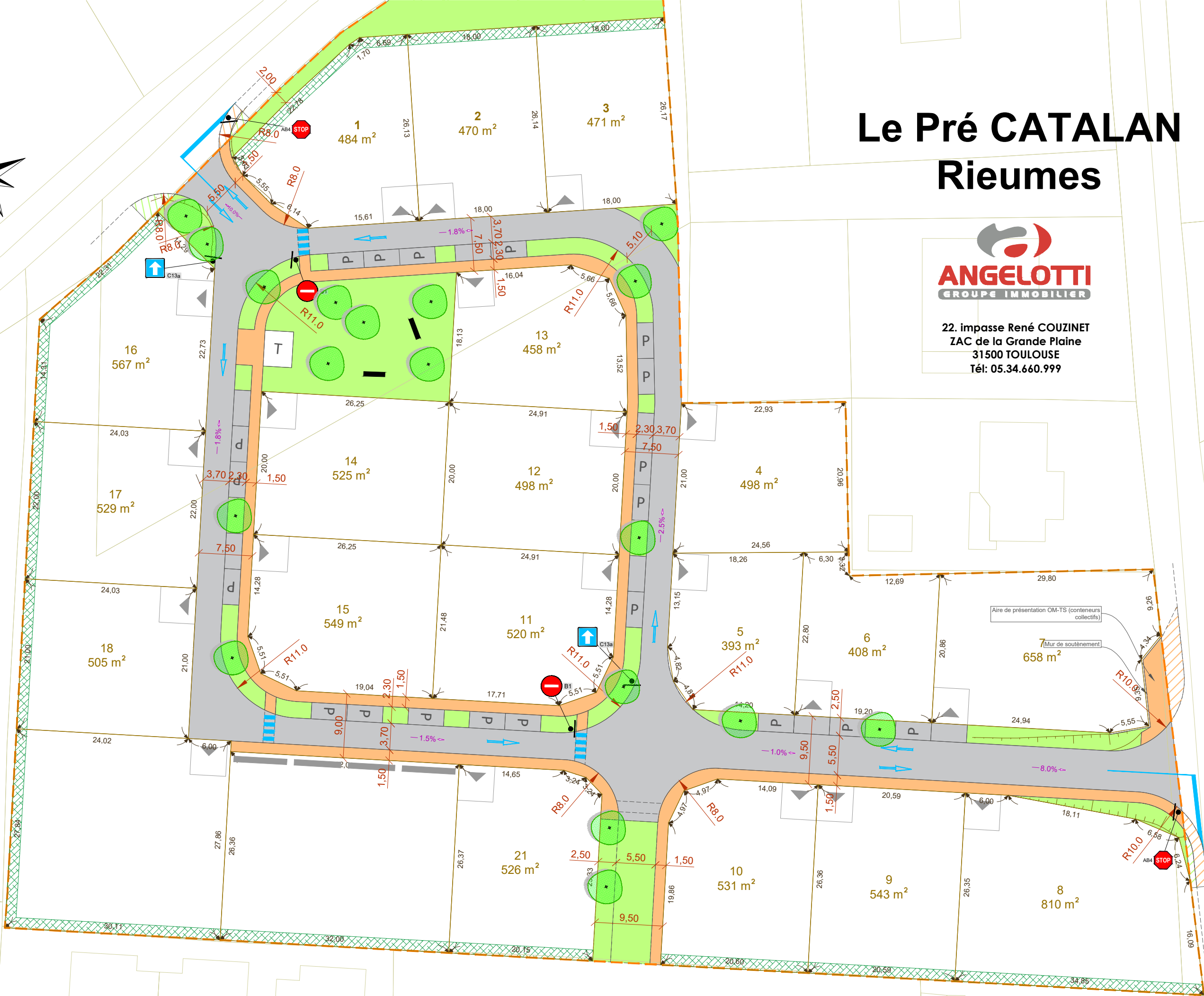
* Le prix TTC indiqué inclut un montant de TVA relevant du régime de TVA sur marge (au taux de 20%). Le régime définitif est précisé à la réservation.

Le Pré CATALAN

Rieumes



22. impasse René COUZINET
ZAC de la Grande Plaine
31500 TOULOUSE
Tél: 05.34.660.999



ECHELLE 1/500

NB : les cotes et surfaces sont données à titre indicatif.

Terrains à Bâtir– RIEUMES

Visite : 05 34 660 999

face 120 Chemin du CATALAN

