

# Lotissement

# Le Parc des Tuileries T1P5 à GRAGNAGUE

## Construction

- 4 terrains à bâtir
- Construction libre
- Travaux terminés
- Assainissement collectif

## Environnement

- Proche écoles et commerces
- Dans quartier calme



## GRAGNAGUE - Le Parc des Tuilleries - ZAC Trèzemines - Tuilerie (Tranche 1 Phase 5)

Tarifs au 22 Mars 2024

TRAVAUX TERMINÉS

Terrains viabilisés - Tout à l'Egout



### Exonération :

- Taxe Aménagement Partie Communale
- Participation Financière Assainissement Collectif

**NOTAIRE :** Maître Thierry BOYER à Montastruc la Conseillère - SCP BELVAL BOYER

**PREVOIR :** 300 € provision pour dégradations des équipements communs, vols et dépôts sauvages

576 € frais d'architecte coordinateur

1 500 € de caution provisoire personnelle pour la bonne réalisation de la clôture sur voie et parking privatif (place de midi)

**Enduit muret de la clôture sur voie et du retour de la place de midi (côté extérieur), à charge de l'Aménageur de la ZAC**

N° DE LOT	SURFACE TERRAIN (m <sup>2</sup> ) *	SURFACE DE PLANCHER ATTRIBUÉE (m <sup>2</sup> )	PRIX TTC **	PRIX TTC remisé	ÉTAT
204	327	125	119900 - 10 500 €	109 500 €	
205	320	125	119900 - 10 500 €	109 500 €	
206	557	140	159 500 - 15 000 €	144 500 €	
207	664	145	164 500 - 15 000 €	149 500 €	

\*\* inclus TVA appliquée sur la marge brute

**Taxe d'Aménagement Partie Communale Exonération**

**Participation Financière à l'Assainissement Collectif (PFAC Exonération)**

■ Taxe d'Aménagement part Départementale 1,3% / indexée sur la surface taxable du Permis de Construire

■ Redevance d'Archéologie Préventive 0,4% / indexée sur la surface taxable du Permis de Construire

*Le montant des taxes est donné à titre indicatif. Il est susceptible d'être modifié par des changements de réglementations (taux, mode de calcul, délibérations communales.....)*

**POUR TOUTE INFORMATION COMPLEMENTAIRE NOUS CONSULTER AU 05 34 660 999**

ANGELOTTI AMENAGEMENT SAS - 22 Impasse René Couzinet - 31500 TOULOUSE

Tél. 05 34 660 999 - angelotti.toulouse@angelotti.fr - [www.angelotti.fr](http://www.angelotti.fr)

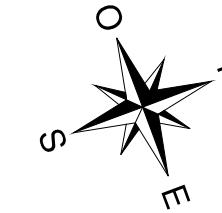
## Tranche 1 Phase 5

### NOTA:

Le bornage avec les parcelles D 932-1120-1106-1111-1107-1108-1109-1110 a été effectué le 15 décembre 2011, par M. FONTVIELLE, géomètre-expert à Aucamville.  
Le bornage avec les parcelles D 931 et D 1320-1321-1322-1323-1324 a été effectué le 23/07/2021 par le géomètre-expert soussigné.  
Les limites entre les parcelles D 1467 à 1472 ont été créées par le plan de division dressé le 04/01/2023 par le géomètre-expert soussigné.

D 1120 entre 13 et 15 rue des Chalets

1 rue du Barou



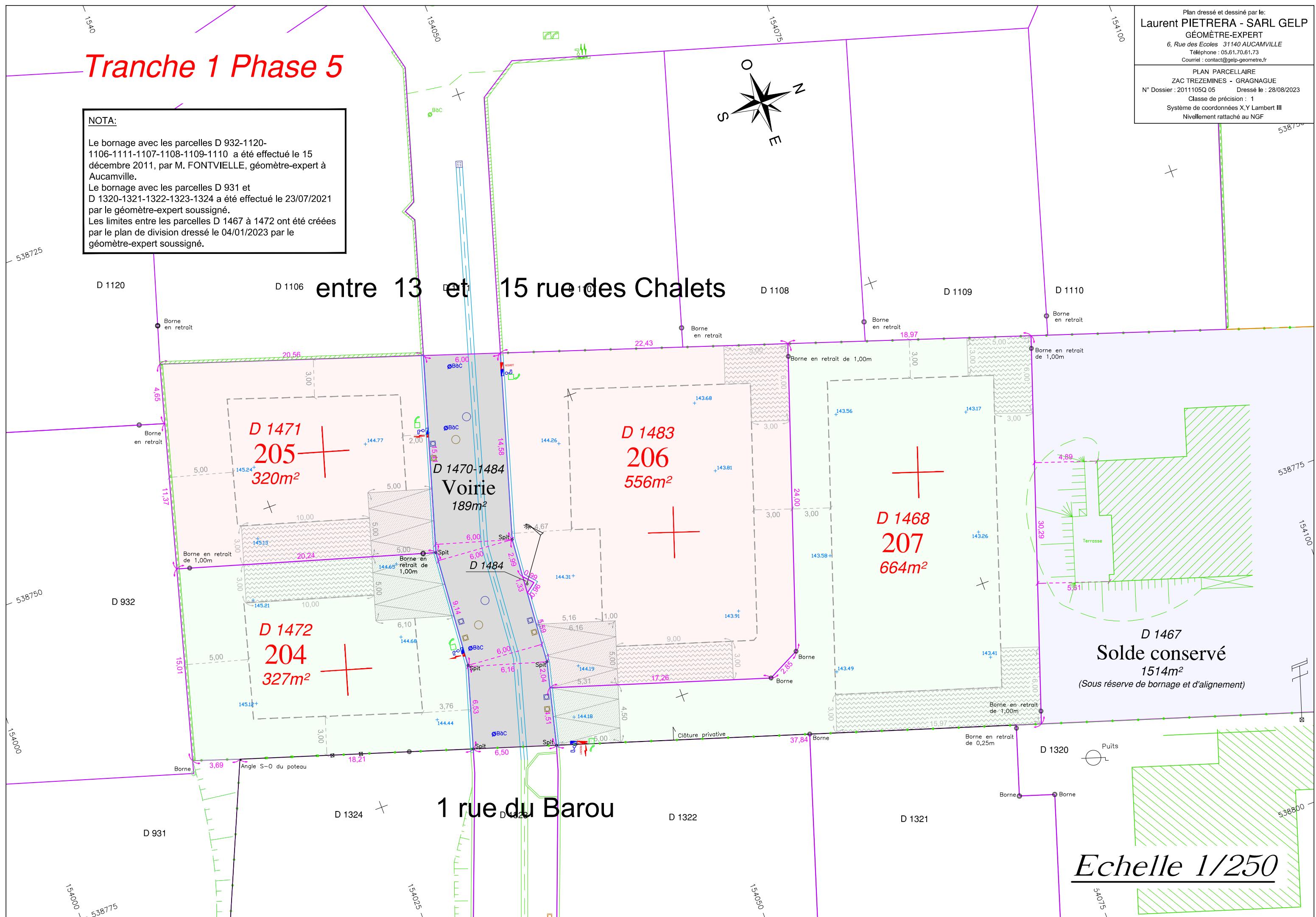
**D 1483**  
**206**  
**556m<sup>2</sup>**

**D 1468**  
**207**  
**664m<sup>2</sup>**

**D 1467**  
**Solde conservé**  
**1514m<sup>2</sup>**

(Sous réserve de bornage et d'alignement)

Echelle 1/250



## Terrains à Bâtir—GRAGNAGUE - Parc des Tuileries

Visite : 05 34 660 999

entre 13 et 15 rue du Chalet ou entrée en prolongation 1 rue du Barou



## Echelle 1/2500

## Plan d'ensemble

## Tranche 1 Phase 5



ANGELOTT  
GROUPE IMMOBILIER

22, Impasse René Couzinet  
ZAC de la Grande Plaine  
31500 TOULOUSE  
Tél. : 05 34 66 09 99  
Fax : 05 34 51 55 49  
angelotti.toulouse@angelotti.fr

S.A.S. Gragnague Aménagement



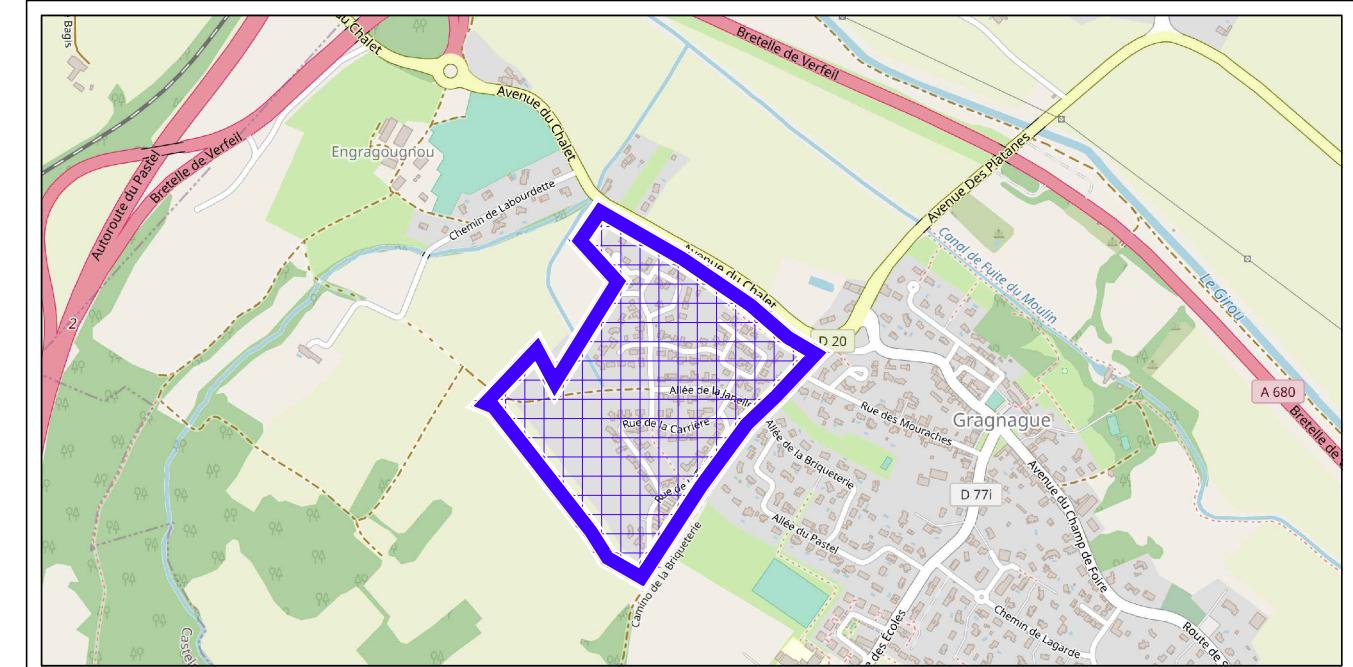
1, impasse du Louradou  
31180 ROUFFIAC-TOLOSAN  
Tél. : 05 34 400 400  
Fax : 05 34 400 401  
[commercial@guchens.fr](mailto:commercial@guchens.fr)

# PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE

# *Z.A.C. de Trézémices - La Tuilerie à Gragnague*



Lot n°204



## *Plan de situation*





GELP  
Géomètre - Expert

**Successeur de M. Pierre-Louis FONTVIEILLE**  
6 Rue des Écoles - 31140 AUCAMVILLE  
Fixe : 05.61.70.61.73 Portable : 06.87.11.25.43  
Courriel : [contact@gelp-geometre.fr](mailto:contact@gelp-geometre.fr)

Dressé le : 04/01/2023  
Modifié le : 23/05/2023  
28/07/2023

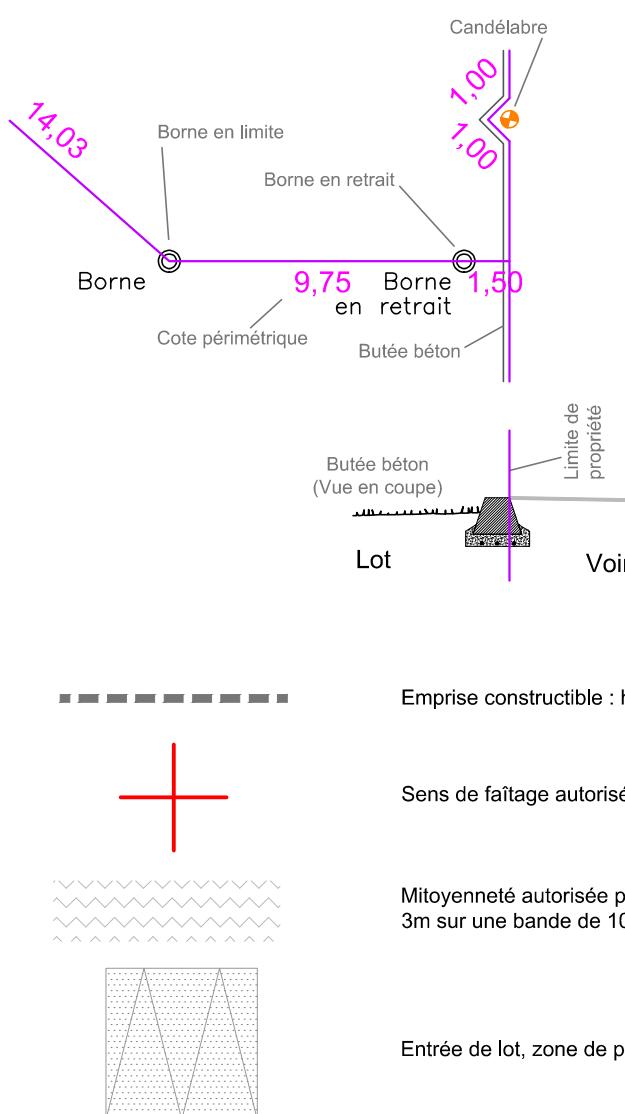
Dossier N° : 2011 105 Q 02

*DESIGNATION CADASTRALE: Section D numéro 1472*

**SUPERFICIE : 327m<sup>2</sup>**

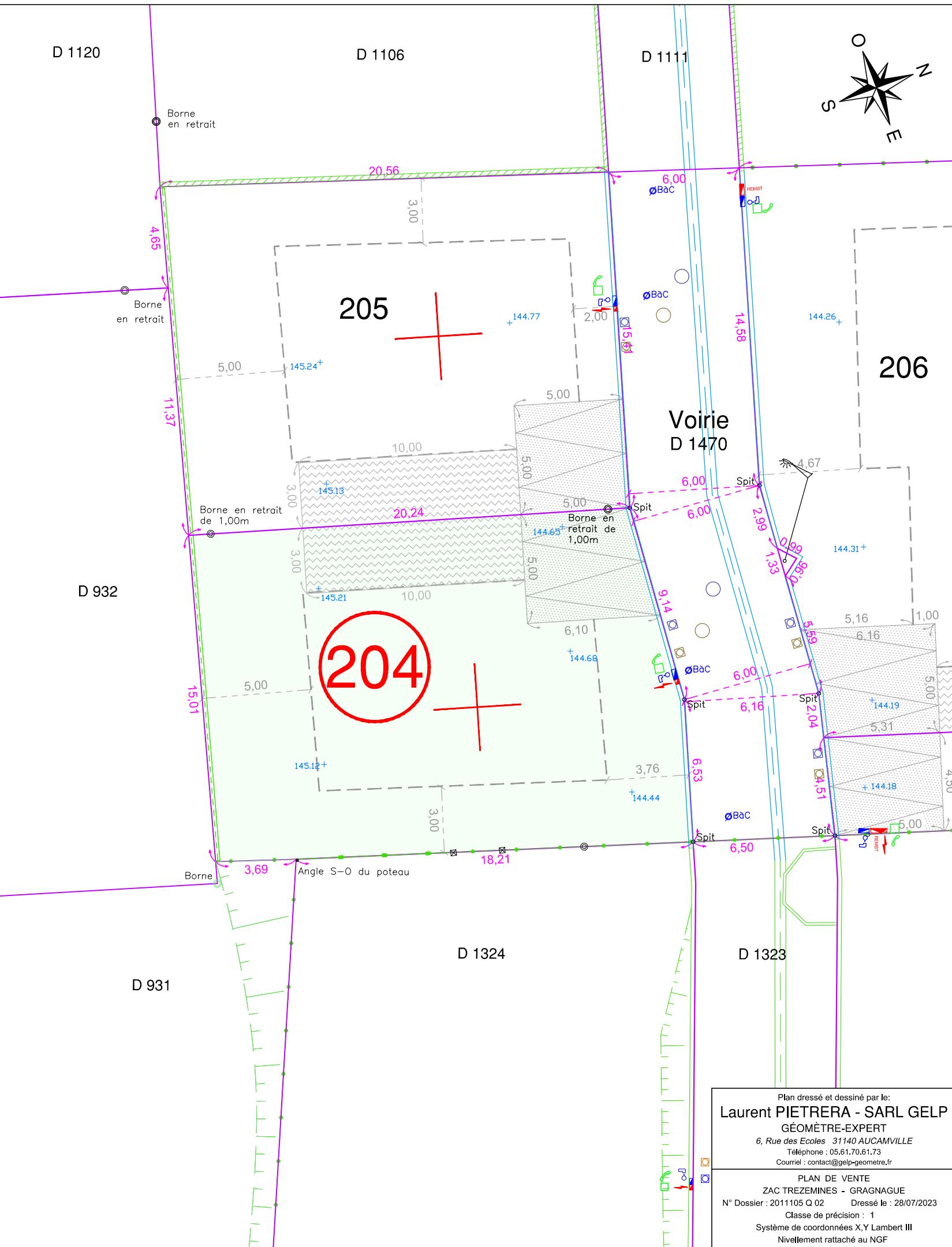
## Echelle 1/200

## LEGENDE



## Bornage des lots

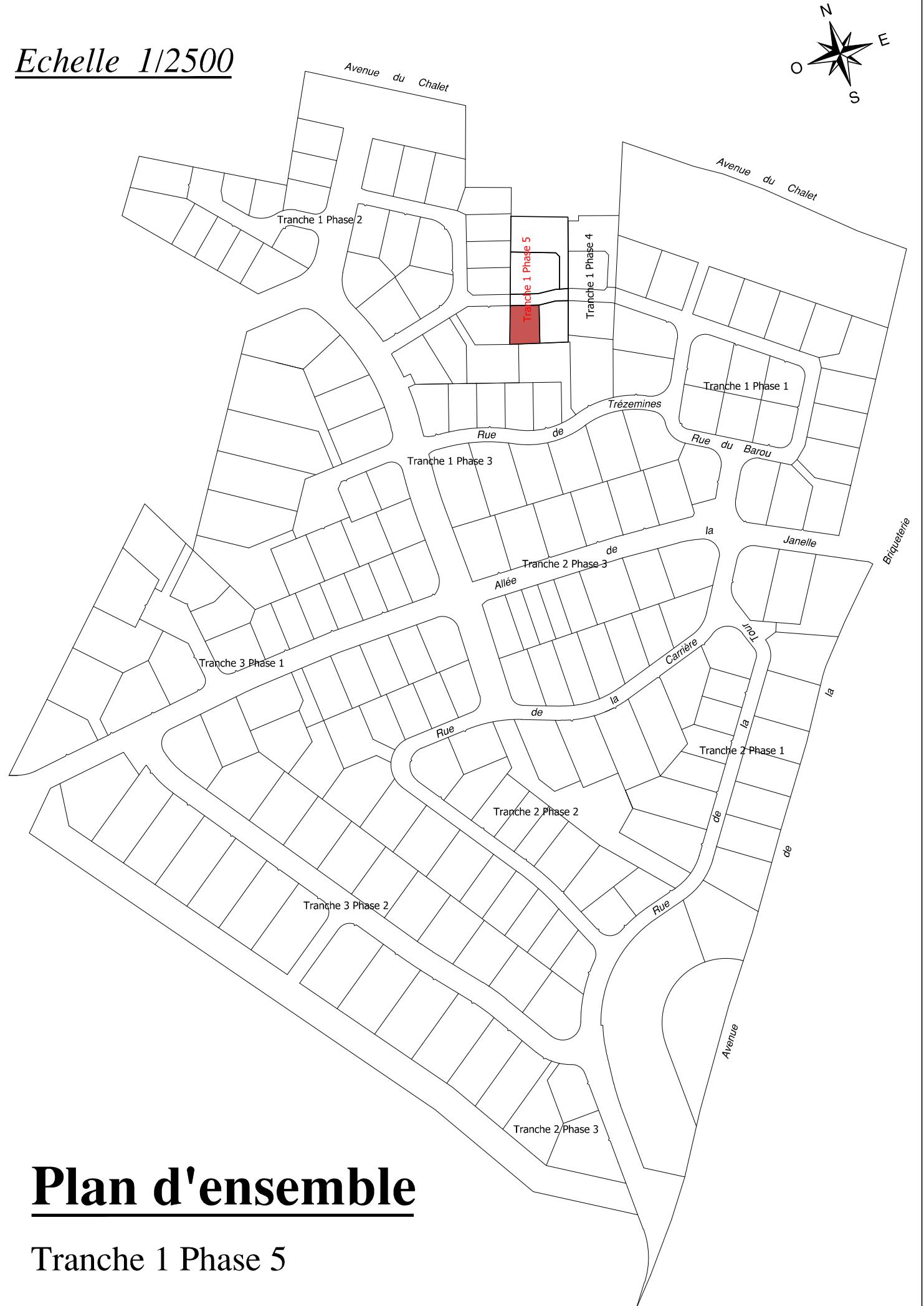
- 1) Le bornage avec les parcelles D 932-1120-1106-1111-1107-1108-1109-1110 a été effectué le 15 décembre 2011, par M. FONTVIELLE, géomètre-expert à Aucamville.
  - 2) Le bornage avec les parcelles D 931 et D 1320-1321-1322-1323-1324 a été effectué le 23/07/2021 par le géomètre-expert soussigné.
  - 3) Les limites entre les parcelles D 1467 à 147 ont été créées par le plan de division dressé le 04/01/2023 par le géomètre-expert soussigné.



## Echelle 1/2500

## Plan d'ensemble

## Tranche 1 Phase 5



S.A.S. Gragnague Aménagement



22, Impasse René Couzinet  
ZAC de la Grande Plaine  
31500 TOULOUSE  
Tél. : 05 34 66 09 99  
Fax : 05 34 51 55 49  
angelotti.toulouse@angelotti.fr

S.A.S. Gragnague Aménagement

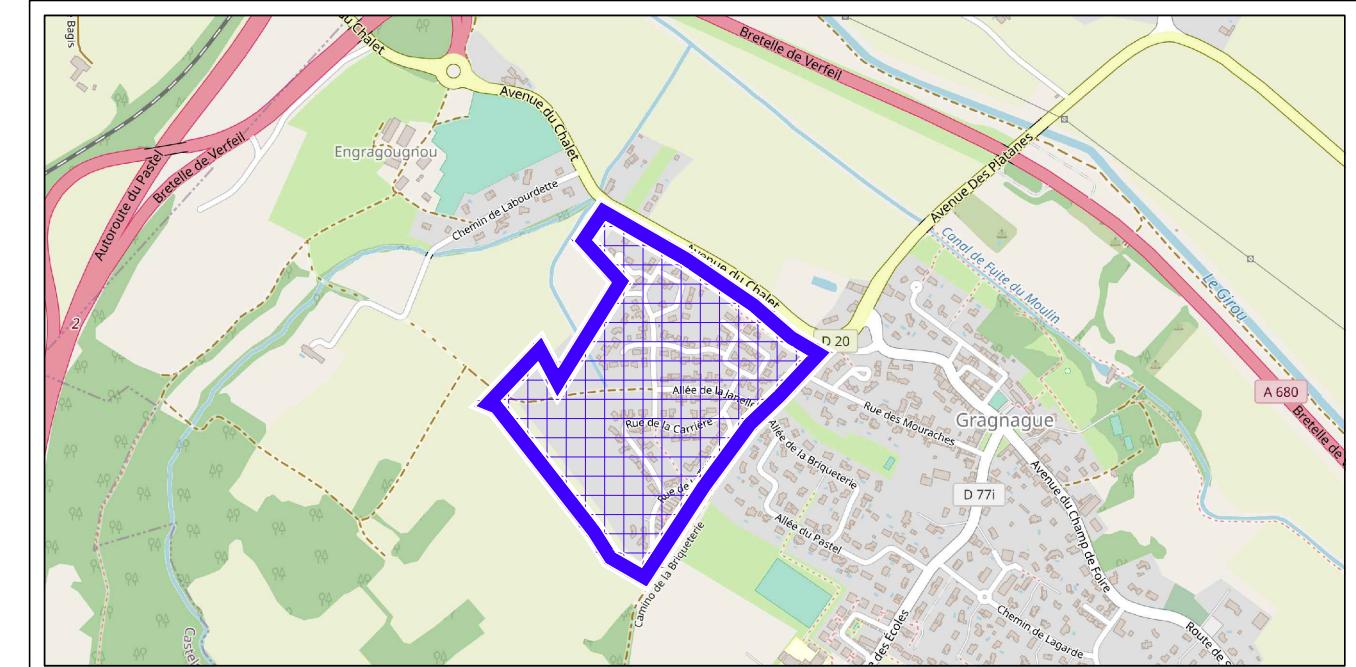
1, impasse du Louradou  
31180 ROUFFIAC-TOLOSAN  
Tél. : 05 34 400 400  
Fax : 05 34 400 401  
[commercial@guchens.fr](mailto:commercial@guchens.fr)

# PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE

## Z.A.C. de Trézéminal - La Tuilerie à Gragnague



Lot n°205



## *Plan de situation*



**GELP**  
Géomètre - Expert

**Successeur de M. Pierre-Louis FONTVIEILLE**  
6 Rue des Écoles - 31140 AUCAMVILLE  
Fixe : 05.61.70.61.73 Portable : 06.87.11.25.43  
Courriel : [contact@gelp-geometre.fr](mailto:contact@gelp-geometre.fr)

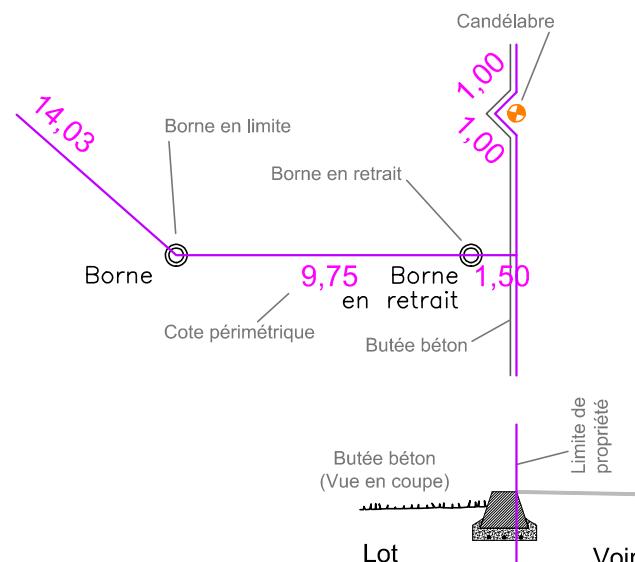
Dossier N° : 2011 105 Q 02

*DESIGNATION CADASTRALE: Section D numéro 147*

**SUPERFICIE : 320m<sup>2</sup>**

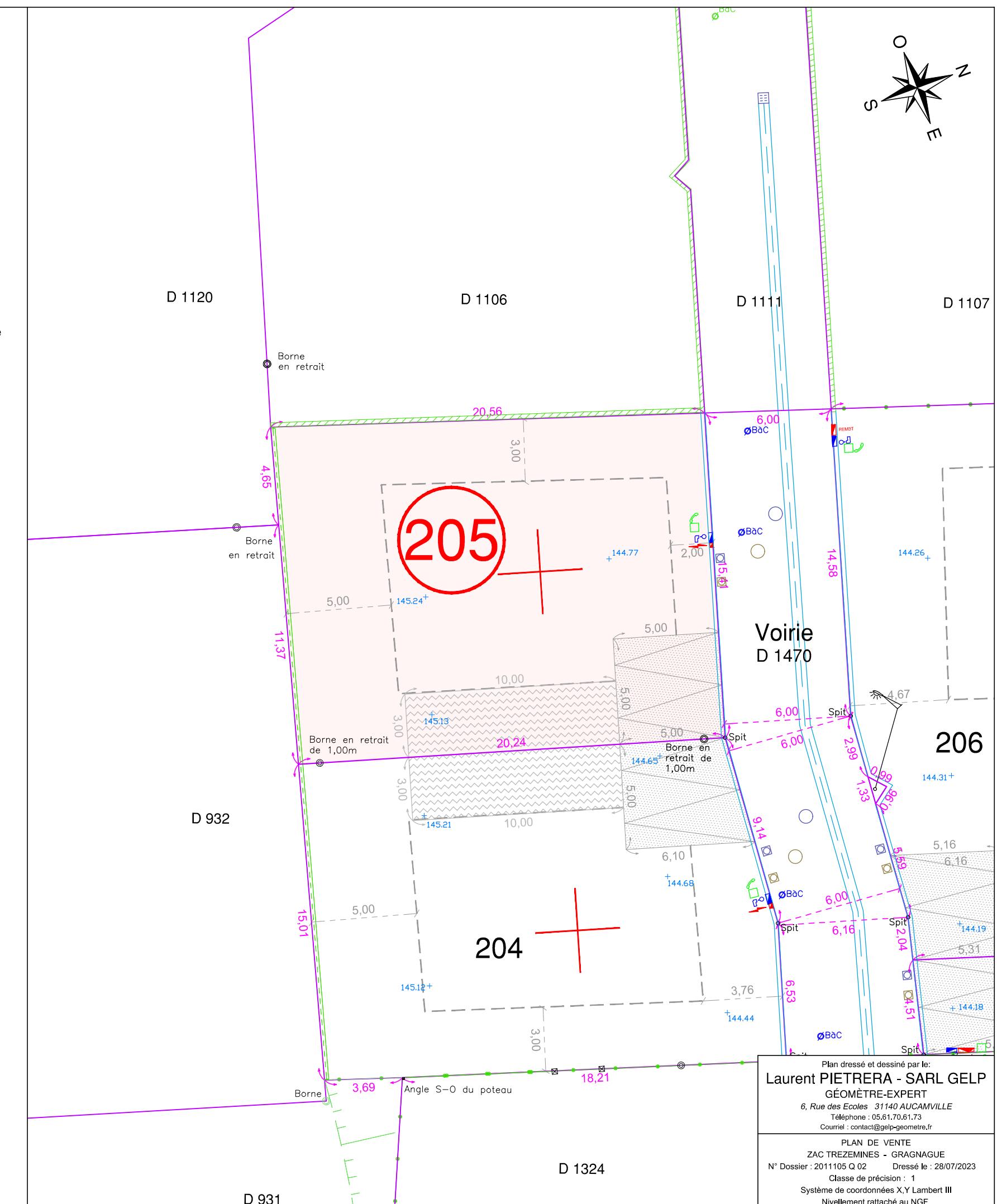
## Echelle 1/200

## LEGENDE



## Bornage des lots

- 1) Le bornage avec les parcelles D 932-1120-1106-1111-1107-1108-1109-1110 a été effectué le 15 décembre 2011, par M. FONTVIELLE, géomètre-expert à Aucamville.
  - 2) Le bornage avec les parcelles D 931 et D 1320-1321-1322-1323-1324 a été effectué le 23/07/2021 par le géomètre-expert soussigné.
  - 3) Les limites entre les parcelles D 1467 à 147 ont été créées par le plan de division dressé le 04/01/2023 par le géomètre-expert soussigné.



Echelle 1/2500



## Plan d'ensemble

Tranche 1 Phase 5



**ANGELOTTI**  
GROUPE IMMOBILIER

22, Impasse René Couzinet  
ZAC de la Grande Plaine  
31500 TOULOUSE  
Tél. : 05 34 66 09 99  
Fax : 05 34 51 55 49  
angelotti.toulouse@angelotti.fr

S.A.S. Gragnague Aménagement

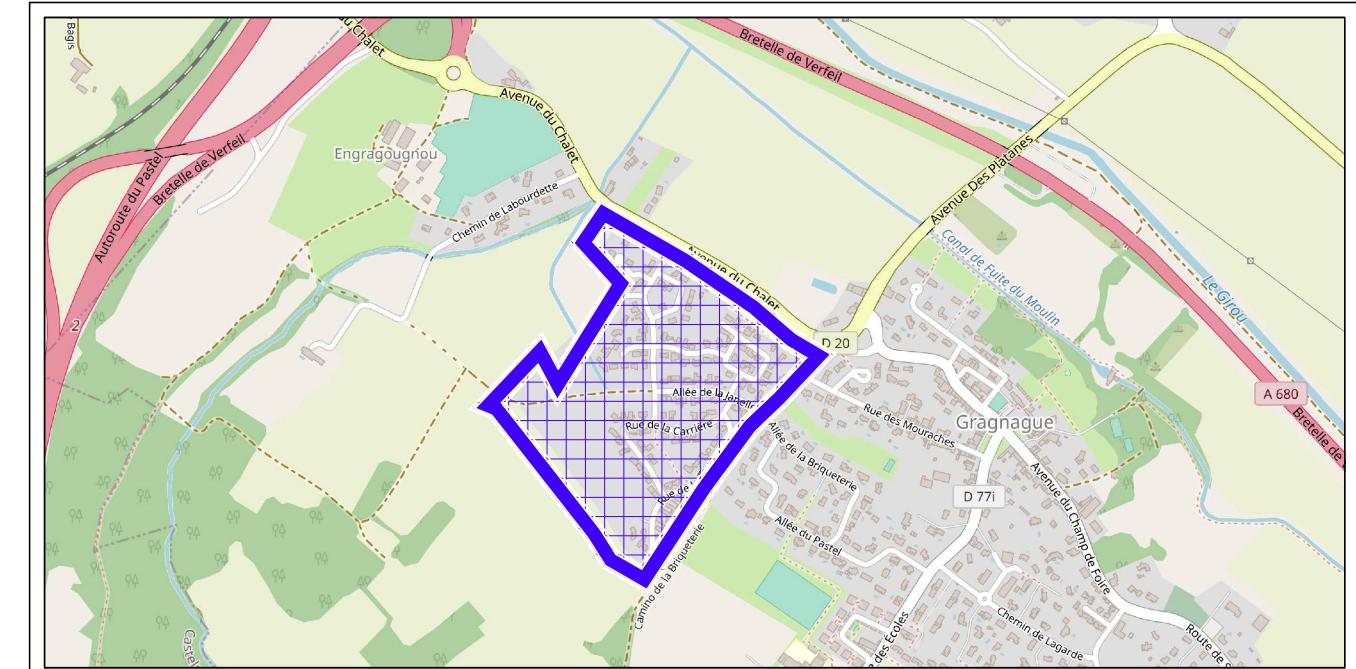


1, impasse du Louradou  
31180 ROUFFIAC-TOLOSAN  
Tél. : 05 34 400 400  
Fax : 05 34 400 401  
commercial@guchens.fr

## PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE Z.A.C. de Trézémices - La Tuilerie à Gragnague



Lot n°206



Plan de situation



**GELP**  
Géomètre - Expert

Successeur de M. Pierre-Louis FONTVIEILLE  
6 Rue des Écoles - 31140 AUCAMVILLE  
Fixe : 05.61.70.61.73 Portable : 06.87.11.25.43  
Courriel : contact@gelp-geometre.fr

Dressé le : 04/01/2023

Modifié le : 23/05/2023

28/07/2023

28/08/2023

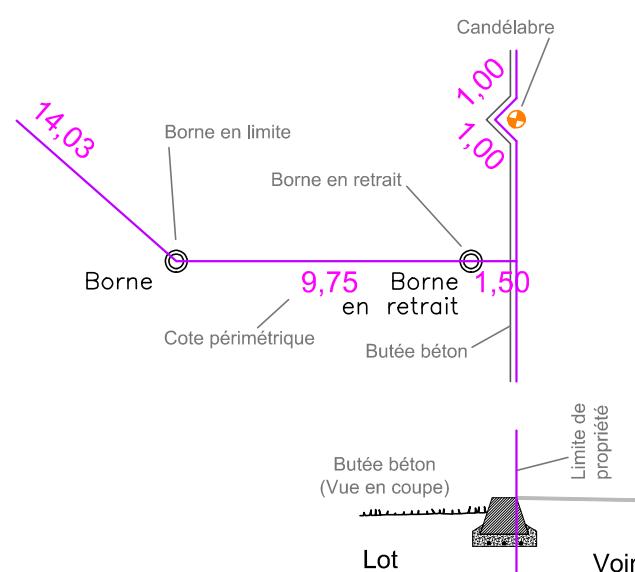
Dossier N° : 2011 105 Q 06

*DESIGNATION CADASTRALE: Section D numéro 1483*

**SUPERFICIE : 556m<sup>2</sup>**

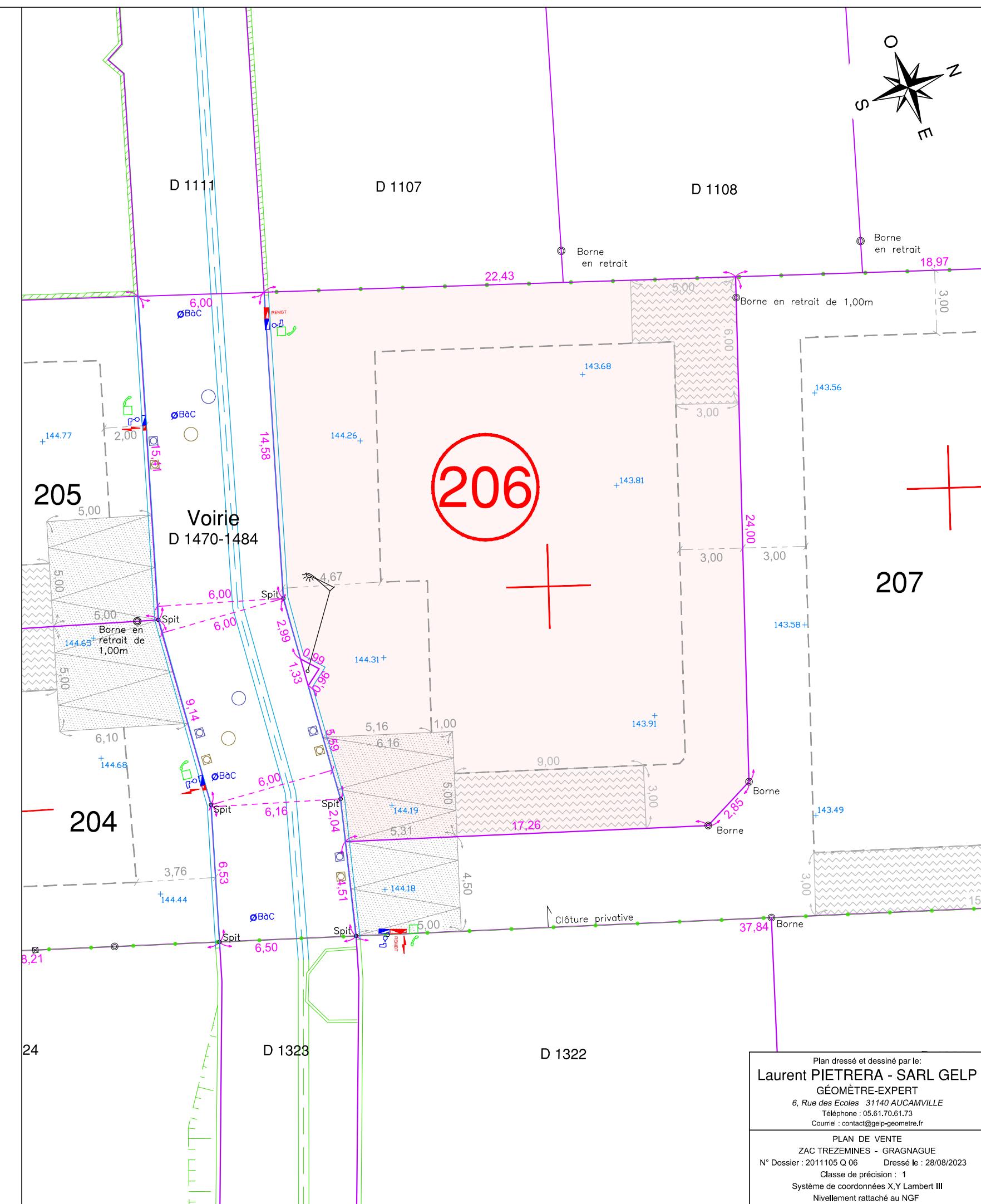
## Echelle 1/200

## LEGENDE



## Bornage des lots

- 1) Le bornage avec les parcelles D 932-1120-1106-1111-1107-1108-1109-1110 a été effectué le 15 décembre 2011, par M. FONTVIELLE, géomètre-expert à Aucamville.
  - 2) Le bornage avec les parcelles D 931 et D 1320-1321-1322-1323-1324 a été effectué le 23/07/2021 par le géomètre-expert soussigné.
  - 3) Les limites entre les parcelles D 1467, 1468, 1470, 1471, 1472, 1483 et 1484 ont été créées par les plans de division dressés le 04/01/2023 le 28/08/2023 par le géomètre-expert soussigné.



Echelle 1/2500



## Plan d'ensemble

Tranche 1 Phase 5



**ANGELOTTI**  
GROUPE IMMOBILIER

22, Impasse René Couzinet  
ZAC de la Grande Plaine  
31500 TOULOUSE  
Tél. : 05 34 66 09 99  
Fax : 05 34 51 55 49  
angelotti.toulouse@angelotti.fr

S.A.S. Gragnague Aménagement

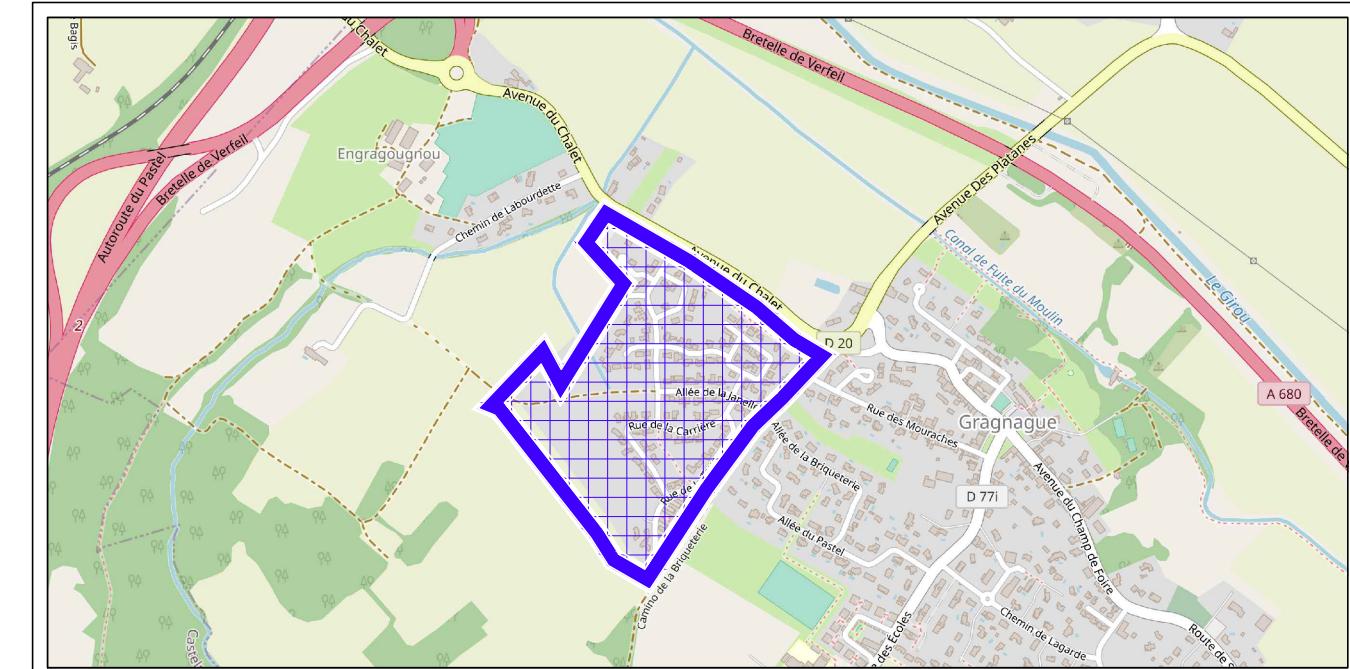


1, impasse du Louradou  
31180 ROUFFIAC-TOLOSAN  
Tél. : 05 34 400 400  
Fax : 05 34 400 401  
commercial@guchens.fr

## PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE Z.A.C. de Trézémices - La Tuilerie à Gragnague



Lot n°207



Plan de situation



**GELP**  
Géomètre - Expert

Successeur de M. Pierre-Louis FONTVIEILLE  
6 Rue des Écoles - 31140 AUCAMVILLE  
Fixe : 05.61.70.61.73 Portable : 06.87.11.25.43  
Courriel : contact@gelp-geometre.fr

Dressé le : 04/01/2023  
Modifié le : 23/05/2023  
28/07/2023

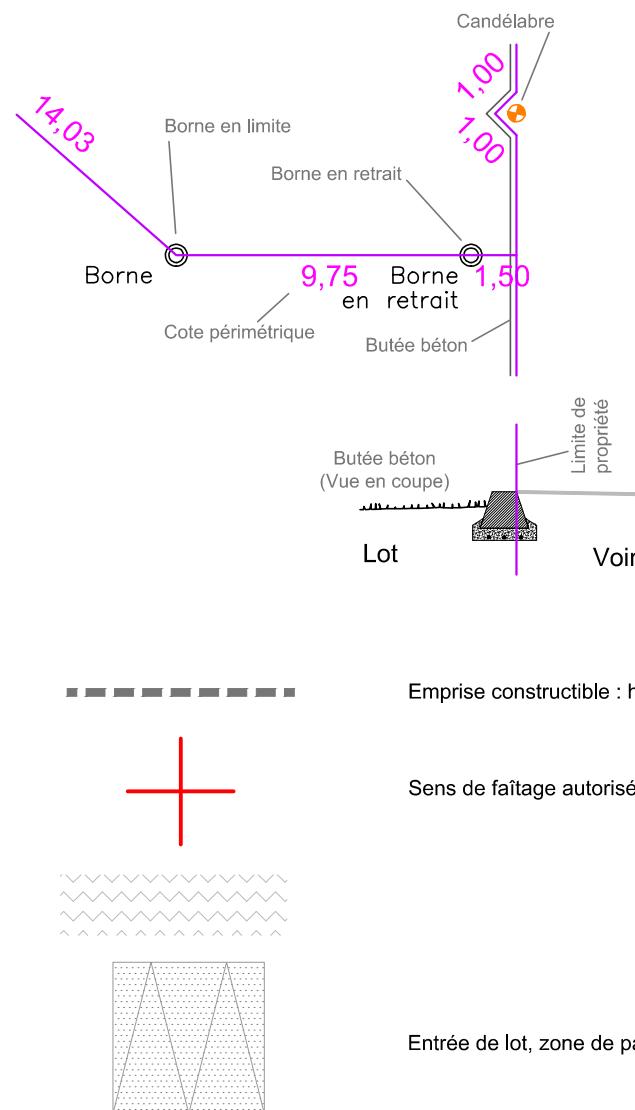
Dossier N° : 2011 105 Q 02

*DESIGNATION CADASTRALE: Section D numéro 1468*

*SUPERFICIE : 664m<sup>2</sup>*

### Echelle 1/200

## LEGENDE



## Bornage des lots

- 1) Le bornage avec les parcelles D 932-1120-1106-1111-1107-1108-1109-1110 a été effectué le 15 décembre 2011, par M. FONTVIELLE, géomètre-expert à Aucamville.
  - 2) Le bornage avec les parcelles D 931 et D 1320-1321-1322-1323-1324 a été effectué le 23/07/2021 par le géomètre-expert soussigné.
  - 3) Les limites entre les parcelles D 1467 à 1472 ont été créées par le plan de division dressé le 04/01/2023 par le géomètre-expert soussigné.

