

Lotissement Le Parc des Tuileries T1P5 à GRAGNAGUE

Construction

- 4 terrains à bâtir
- Construction libre
- Travaux terminés
- Assainissement collectif

Environnement

- Proche écoles et commerces
- Dans quartier calme



GRAGNAGUE - Le Parc des Tuileries - ZAC Trèzeminès - Tuilerie (Tranche 1 Phase 5)

Tarifs au 22 Mars 2024

TRAVAUX TERMINÉS

Terrains viabilisés - Tout à l'Egout



Exonération :

- Taxe Aménagement Partie Communale
- Participation Financière Assainissement Collectif

NOTAIRE : Maître Thierry BOYER à Montastruc la Conseillère - SCP BELVAL BOYER

PREVOIR : 300 € provision pour dégradations des équipements communs, vols et dépôts sauvages
576 € frais d'architecte coordinateur
1 500 € de caution provisoire personnelle pour la bonne réalisation de la clôture sur voie et parking privatif (place de midi)

Enduit muret de la clôture sur voie et du retour de la place de midi (côté extérieur), à charge de l'Aménageur de la ZAC

N° DE LOT	SURFACE TERRAIN (m²) *	SURFACE DE PLANCHER ATTRIBUEE (m²)	PRIX TTC **	PRIX TTC remisé	ÉTAT
204	327	125	119 900 - 10 500 €	109 500 €	
205	320	125	119 900 - 10 500 €	109 500 €	
206	557	140	159 500 - 15 000 €	144 500 €	
207	664	145	164 500 - 15 000 €	149 500 €	

** inclus TVA appliquée sur la marge brute

Taxe d'Aménagement Partie Communale **Exonération**

Participation Financière à l'Assainissement Collectif (PFAC) **Exonération**

- Taxe d'Aménagement part Départementale 1,3% / indexée sur la surface taxable du Permis de Construire
- Redevance d'Archéologie Préventive 0,4% / indexée sur la surface taxable du Permis de Construire

Le montant des taxes est donné à titre indicatif. Il est susceptible d'être modifié par des changements de réglementations (taux, mode de calcul, délibérations communales.....)

POUR TOUTE INFORMATION COMPLÉMENTAIRE NOUS CONSULTER AU 05 34 660 999

ANGELOTTI AMENAGEMENT SAS - 22 Impasse René Couzinet - 31500 TOULOUSE

Tél. 05 34 660 999 - angelotti.toulouse@angelotti.fr - www.angelotti.fr

Tranche 1 Phase 5

NOTA:

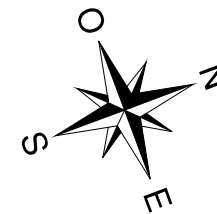
Le bornage avec les parcelles D 932-1120-1106-1111-1107-1108-1109-1110 a été effectué le 15 décembre 2011, par M. FONTVIELLE, géomètre-expert à Aucamville.

Le bornage avec les parcelles D 931 et D 1320-1321-1322-1323-1324 a été effectué le 23/07/2021 par le géomètre-expert soussigné.

Les limites entre les parcelles D 1467 à 1472 ont été créées par le plan de division dressé le 04/01/2023 par le géomètre-expert soussigné.

Plan dressé et dessiné par le:
Laurent PIETRERA - SARL GELP
GÉOMÈTRE-EXPERT
6, Rue des Ecoles 31140 AUCAMVILLE
Téléphone : 05.61.70.61.73
Courriel : contact@gelp-geometre.fr

PLAN PARCELLAIRE
ZAC TREZEMINES - GRAGNAGUE
N° Dossier : 2011105Q 05 Dressé le : 28/08/2023
Classe de précision : 1
Système de coordonnées X,Y Lambert III
Nivellement rattaché au NGF



entre 13 et 15 rue des Chalets

D 1471
205
320m²

D 1483
206
556m²

D 1468
207
664m²

D 1472
204
327m²

D 1470-1484
Voirie
189m²

D 1484

D 1467
Solde conservé
1514m²
(Sous réserve de bornage et d'alignement)

1 rue du Barou

Echelle 1/250

entre 13 et 15 rue du Chalet ou entrée en prolongation 1 rue du Barou



Echelle 1/2500



Plan d'ensemble

Tranche 1 Phase 5



22, Impasse René Couzinet
ZAC de la Grande Plaine
31500 TOULOUSE
Tél. : 05 34 66 09 99
Fax : 05 34 51 55 49
angelotti.toulouse@angelotti.fr

S.A.S. Gragnague Aménagement



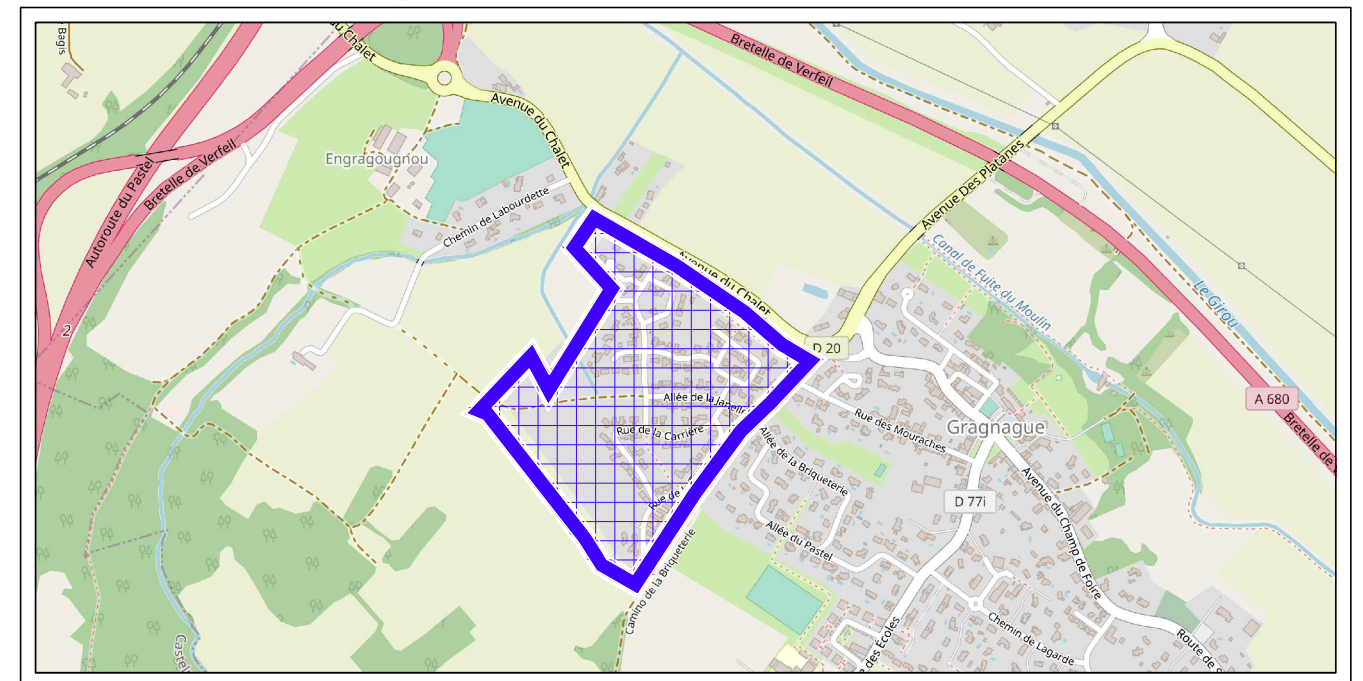
1, impasse du Louradou
31180 ROUFFIAC-TOLOSAN
Tél. : 05 34 400 400
Fax : 05 34 400 401
commercial@guchens.fr

PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE

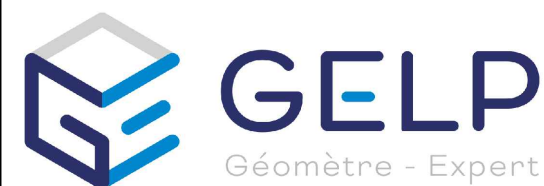
Z.A.C. de Trézemines - La Tuilerie à Gragnague



Lot n°204



Plan de situation



Successeur de M. Pierre-Louis FONTVIELLE
6 Rue des Écoles - 31140 AUCAMVILLE
Fixe : 05.61.70.61.73 Portable : 06.87.11.25.43
Courriel : contact@gelp-geometre.fr

Dressé le : 04/01/2023
Modifié le : 23/05/2023
28/07/2023

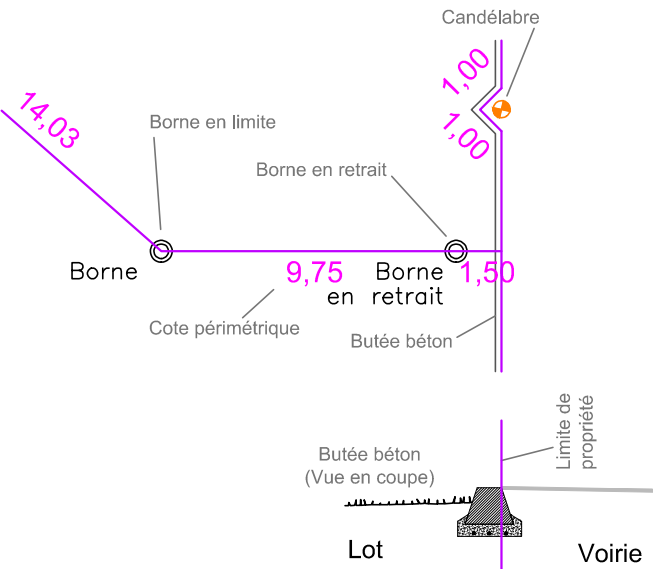
Dossier N° : 2011 105 Q 02

DESIGNATION CADASTRALE: Section D numéro 1472

SUPERFICIE : 327m²

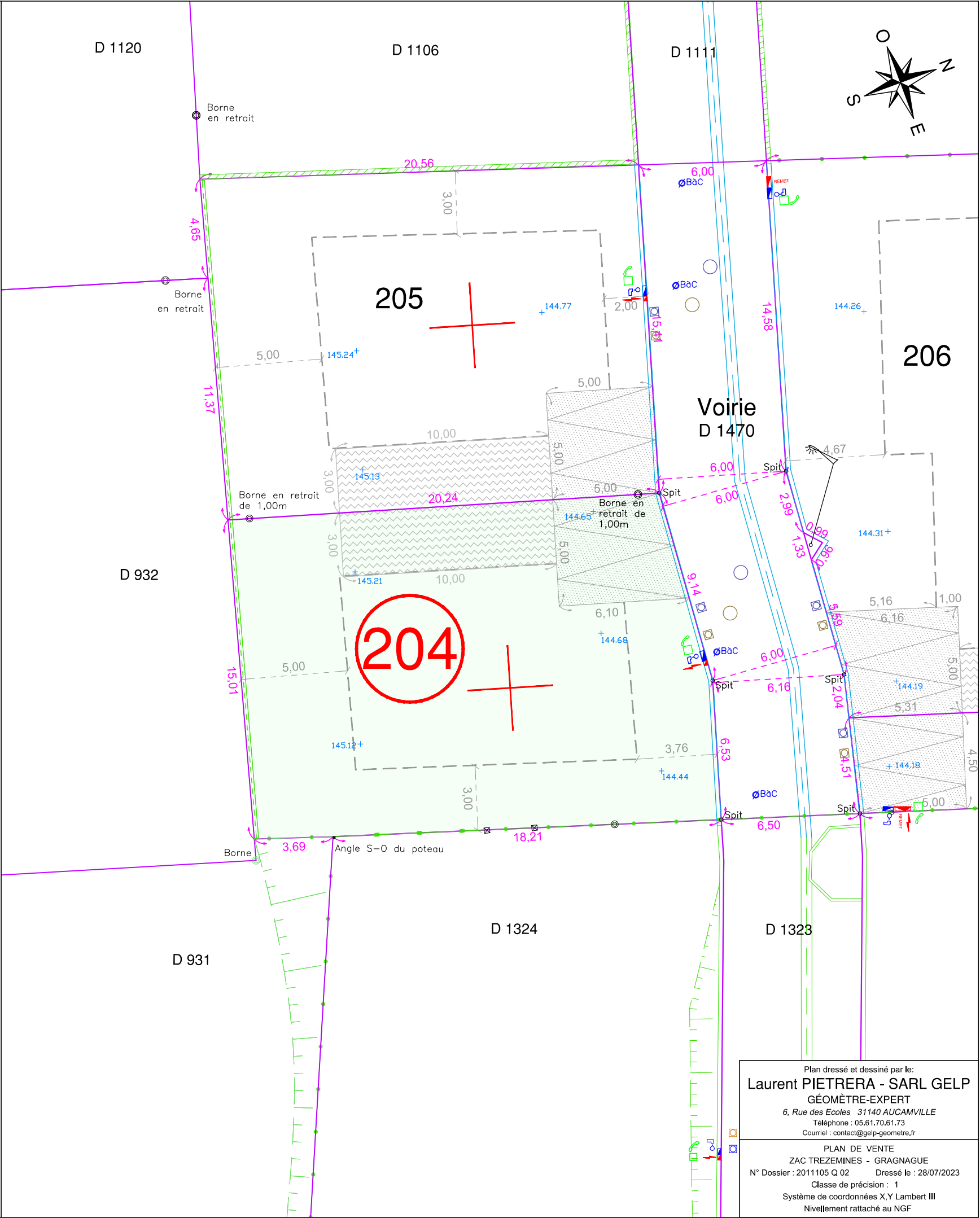
Echelle 1/200

LEGENDE



Bornage des lots:

- 1) Le bornage avec les parcelles D 932-1120-1106-1111-1107-1108-1109-1110 a été effectué le 15 décembre 2011, par M. FONTVIELLE, géomètre-expert à Aucamville.
- 2) Le bornage avec les parcelles D 931 et D 1320-1321-1322-1323-1324 a été effectué le 23/07/2021 par le géomètre-expert soussigné.
- 3) Les limites entre les parcelles D 1467 à 1472 ont été créées par le plan de division dressé le 04/01/2023 par le géomètre-expert soussigné.



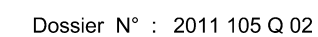
Équipements :

- Électricité
- Eau potable
- Coffret télécom
- Tabouret / Regard E.U.
- Tabouret / Regard E.P.

Plan dressé et dessiné par le:
Laurent PIETRERA - SARL GELP
 GÉOMÈTRE-EXPERT
 6, Rue des Ecoles 31140 AUCAMVILLE
 Téléphone : 05.61.70.61.73
 Courriel : contact@gelp-geometre.fr

PLAN DE VENTE
 ZAC TREZEMINES - GRAGNAGUE
 N° Dossier : 2011105 Q 02 Dressé le : 28/07/2023
 Classe de précision : 1
 Système de coordonnées X,Y Lambert III
 Nivellement rattaché au NGF

Tranche 1 Phase 5

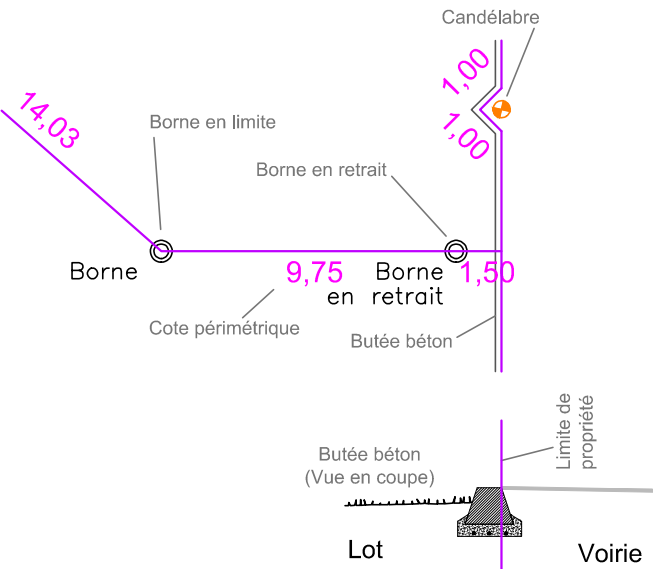


DESIGNATION CADASTRALE: Section D numéro 1471

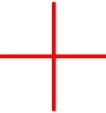
SUPERFICIE : 320m²

Echelle 1/200

LEGENDE



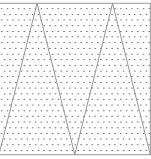
Emprise constructible : habitation, garage, carport, abri jardin



Sens de faitage autorisés



Entrée de lot, zone de parking non close obligatoire



Cote N.G.F. après travaux

Équipements :



Électricité



Eau potable



Coffret télécom



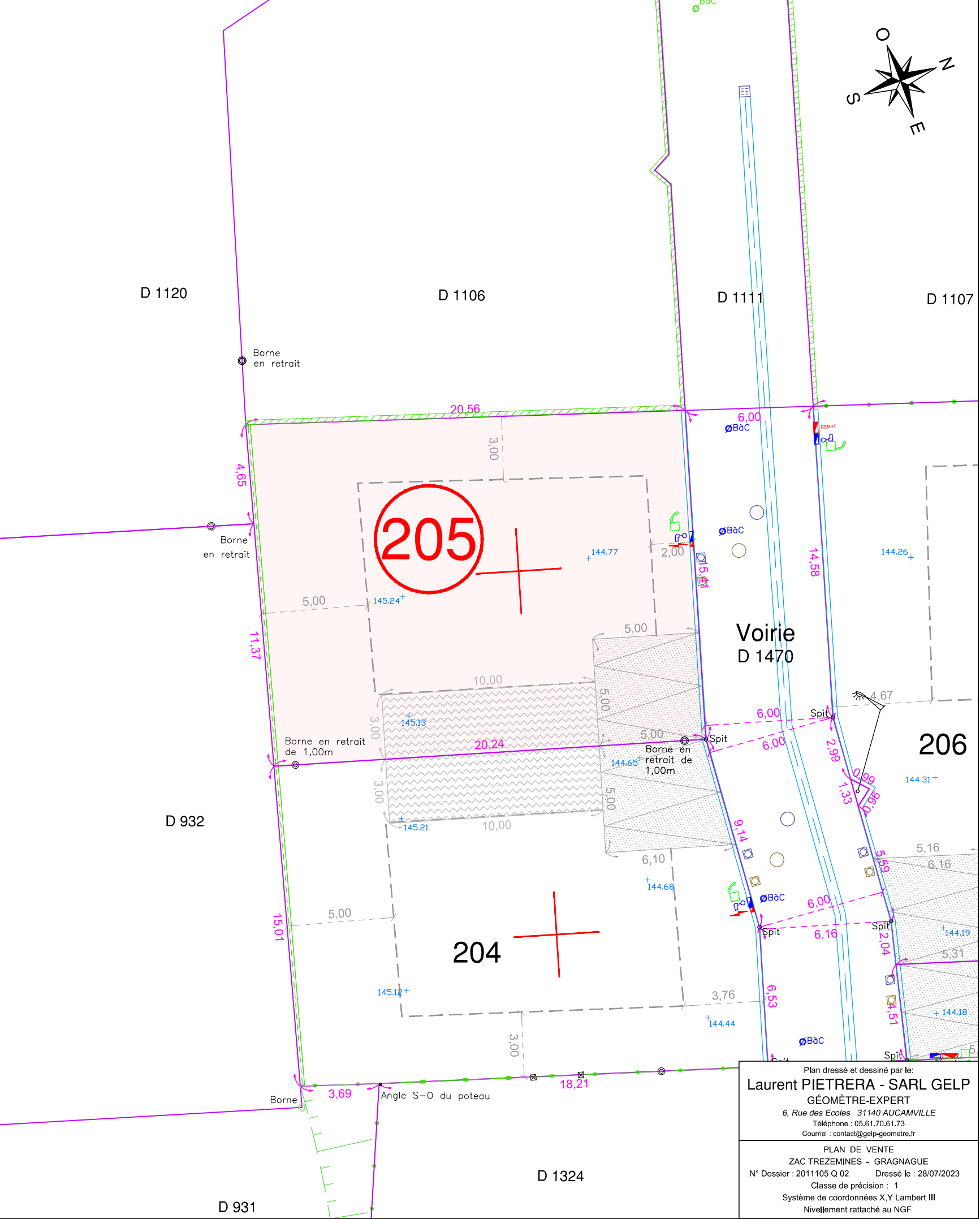
Tabouret / Regard E.U.



Tabouret / Regard E.P.

Bornage des lots:

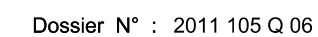
- 1) Le bornage avec les parcelles D 932-1120-1106-1111-1107-1108-1109-1110 a été effectué le 15 décembre 2011, par M. FONTVIELLE, géomètre-expert à Aucamville.
- 2) Le bornage avec les parcelles D 931 et D 1320-1321-1322-1323-1324 a été effectué le 23/07/2021 par le géomètre-expert soussigné.
- 3) Les limites entre les parcelles D 1467 à 1472 ont été créées par le plan de division dressé le 04/01/2023 par le géomètre-expert soussigné.



Plan dressé et dessiné par le:
Laurent PIETRERA - SARL GELP
GÉOMÈTRE-EXPERT
6, Rue des Ecoles 31140 AUCAMVILLE
Téléphone : 05.61.70.61.73
Courriel : contact@gelp-geometre.fr

PLAN DE VENTE
ZAC TREZEMINES - GRAGNAGUE
N° Dossier : 2011105 Q 02 Dressé le : 28/07/2023
Classe de précision : 1
Système de coordonnées X,Y Lambert III
Nivellement rattaché au NGF

Tranche 1 Phase 5

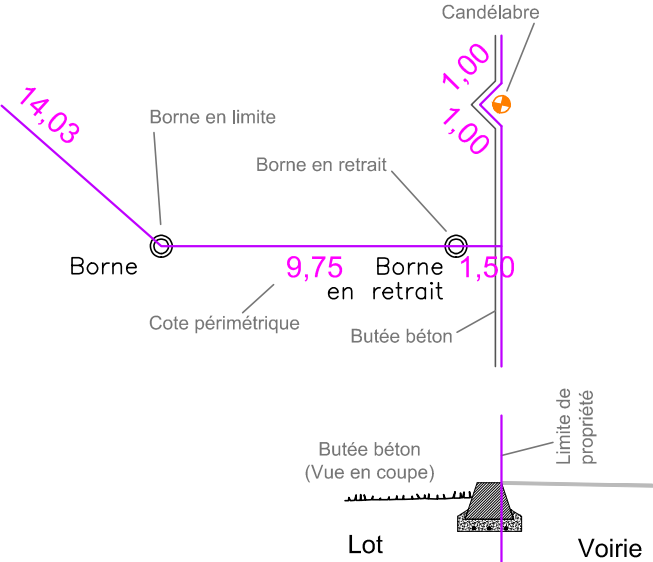


DESIGNATION CADASTRALE: Section D numéro 1483

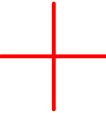
SUPERFICIE : 556m²

Echelle 1/200

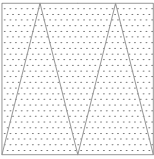
LEGENDE



Emprise constructible : habitation, garage, carport, abri jardin



Sens de faitage autorisés



Entrée de lot, zone de parking non close obligatoire

+ 143.90

Cote N.G.F. après travaux

Équipements :



Électricité



Eau potable



Coffret télécom



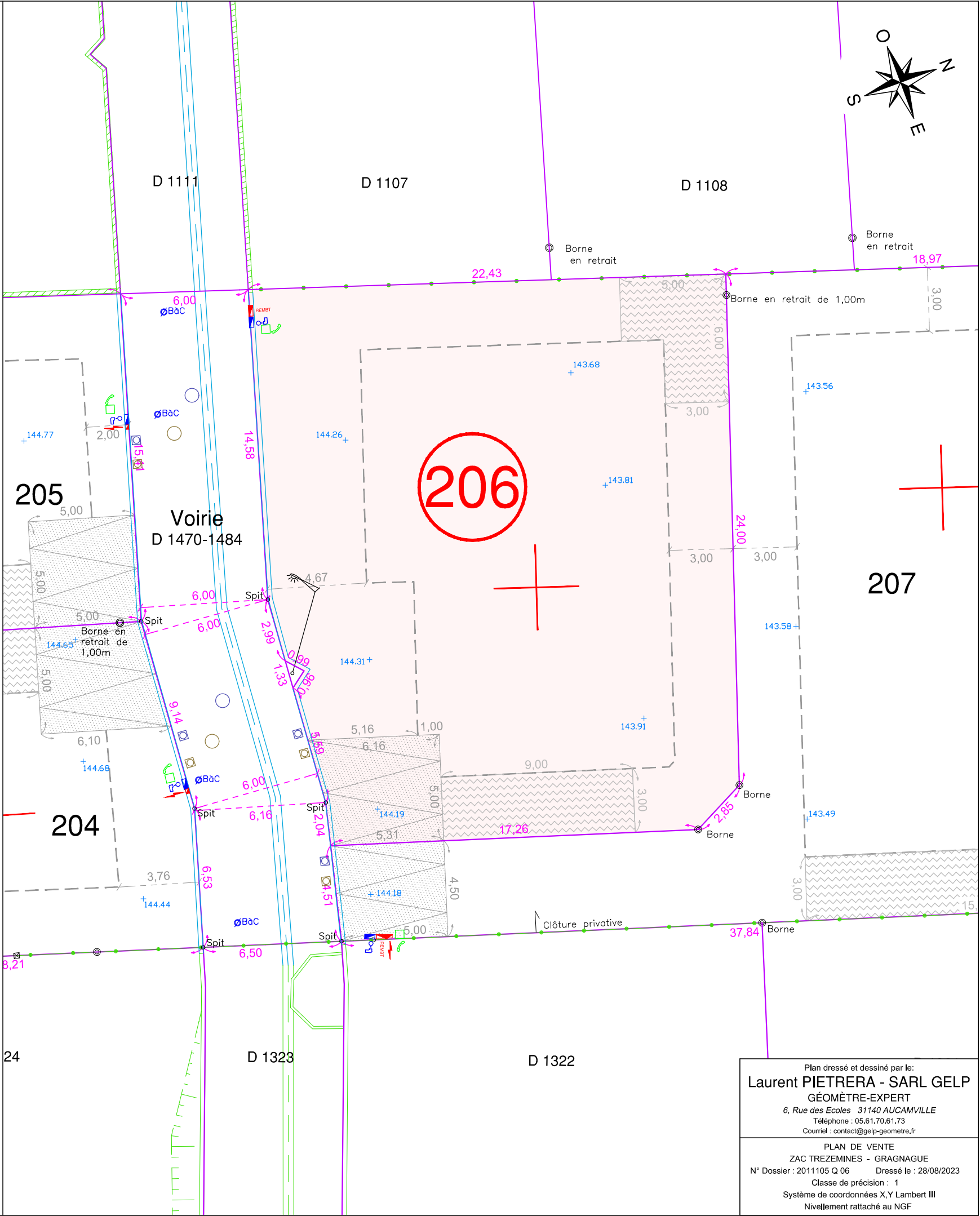
Tabouret / Regard E.U.



Tabouret / Regard E.P.

Bornage des lots:

- 1) Le bornage avec les parcelles D 932-1120-1106-1111-1107-1108-1109-1110 a été effectué le 15 décembre 2011, par M. FONTVIELLE, géomètre-expert à Aucamville.
- 2) Le bornage avec les parcelles D 931 et D 1320-1321-1322-1323-1324 a été effectué le 23/07/2021 par le géomètre-expert soussigné.
- 3) Les limites entre les parcelles D 1467, 1468, 1470, 1471, 1472, 1483 et 1484 ont été créées par les plans de division dressés le 04/01/2023 et le 28/08/2023 par le géomètre-expert soussigné.



Plan dressé et dessiné par le:
Laurent PIETRERA - SARL GELP
GÉOMÈTRE-EXPERT
6, Rue des Ecoles 31140 AUCAMVILLE
Téléphone : 05.61.70.61.73
Courriel : contact@gelp-geometre.fr

PLAN DE VENTE
ZAC TREZEMINES - GRAGNAGUE
N° Dossier : 2011105 Q 06 Dressé le : 28/08/2023
Classe de précision : 1
Système de coordonnées X,Y Lambert III
Nivellement rattaché au NGF

Echelle 1/2500



Plan d'ensemble

Tranche 1 Phase 5



22, Impasse René Couzinet
ZAC de la Grande Plaine
31500 TOULOUSE
Tél. : 05 34 66 09 99
Fax : 05 34 51 55 49
angelotti.toulouse@angelotti.fr

S.A.S. Gragnague Aménagement



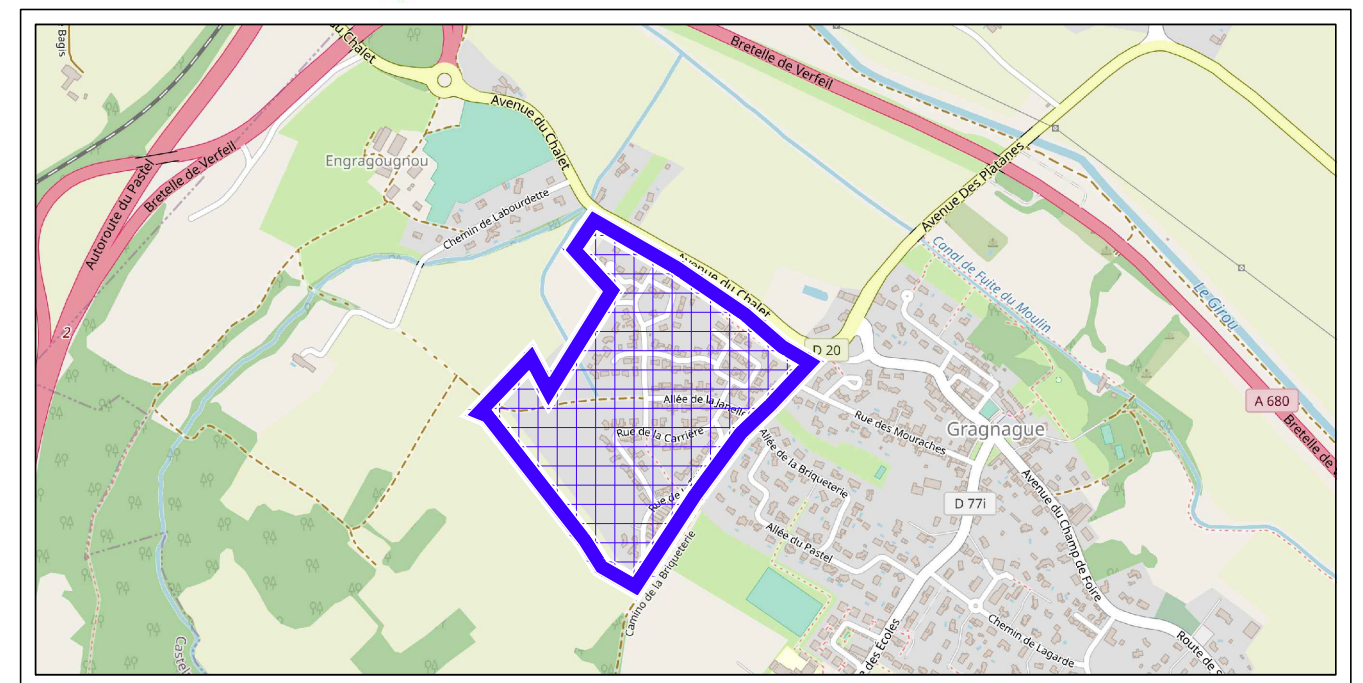
1, impasse du Louradou
31180 ROUFFIAC-TOLOSAN
Tél. : 05 34 400 400
Fax : 05 34 400 401
commercial@guchens.fr

PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE

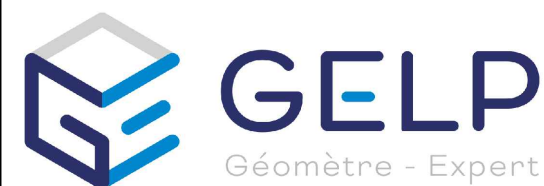
Z.A.C. de Trézemines - La Tuilerie à Gragnague



Lot n°207



Plan de situation



Successeur de M. Pierre-Louis FONTVIELLE
6 Rue des Écoles - 31140 AUCAMVILLE
Fixe : 05.61.70.61.73 Portable : 06.87.11.25.43
Courriel : contact@gelp-geometre.fr

Dressé le : 04/01/2023
Modifié le : 23/05/2023
28/07/2023

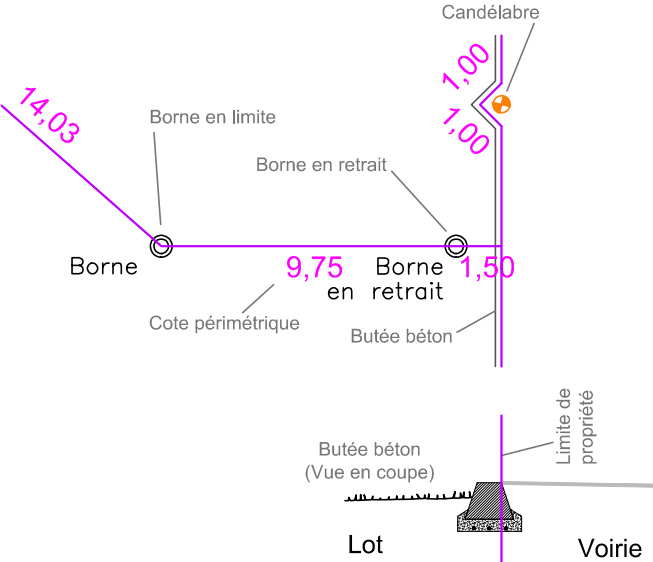
Dossier N° : 2011 105 Q 02

DESIGNATION CADASTRALE: Section D numéro 1468

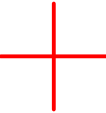
SUPERFICIE : 664m²

Echelle 1/200

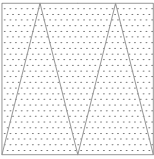
LEGENDE



Emprise constructible : habitation, garage, carport, abri jardin



Sens de faitage autorisés



Entrée de lot, zone de parking non close obligatoire

Cote N.G.F. après travaux

Cote N.G.F. après travaux

Équipements :



Électricité



Eau potable



Coffret télécom



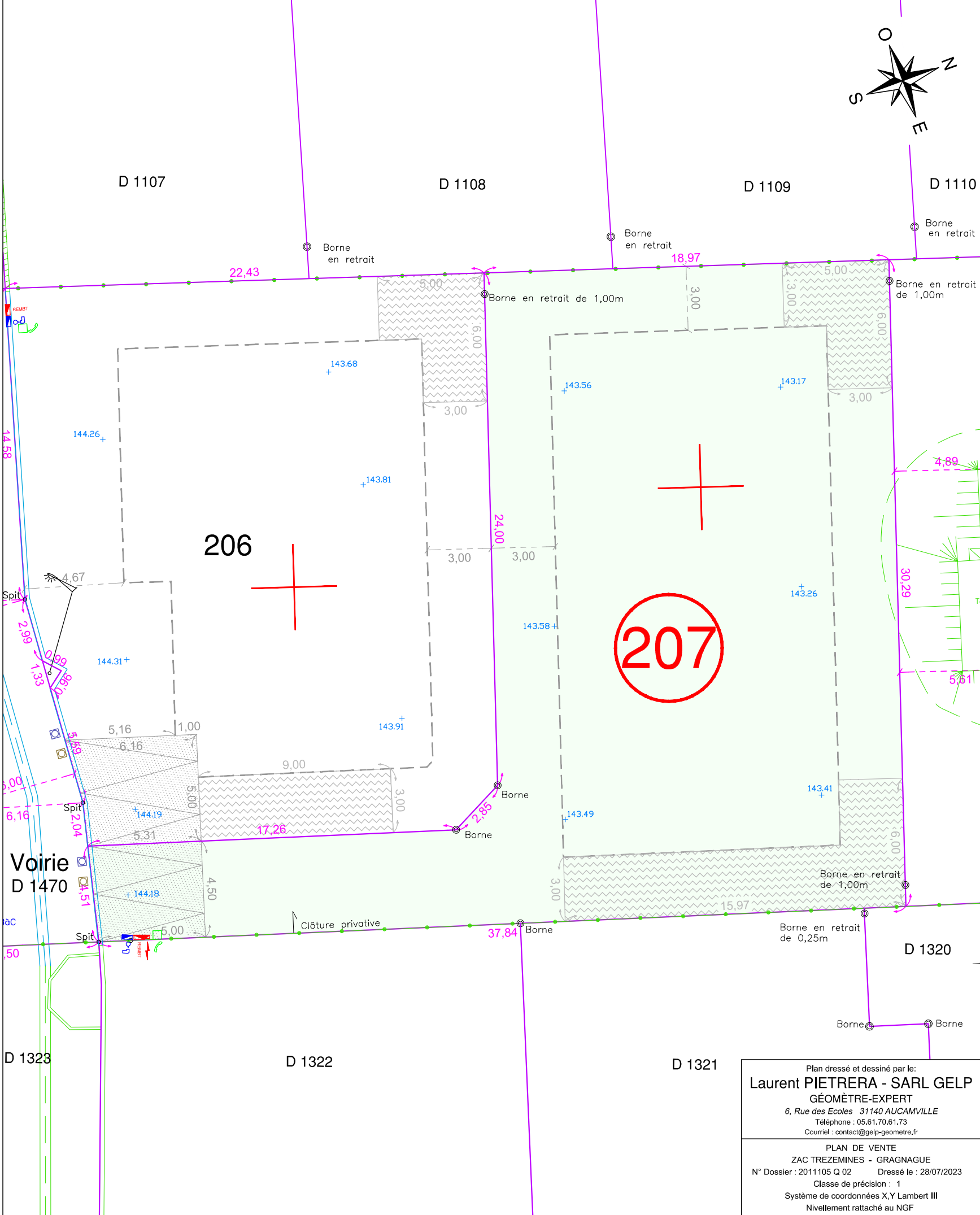
Tabouret / Regard E.U.



Tabouret / Regard E.P.

Bornage des lots:

- 1) Le bornage avec les parcelles D 932-1120-1106-1111-1107-1108-1109-1110 a été effectué le 15 décembre 2011, par M. FONTVIELLE, géomètre-expert à Aucamville.
- 2) Le bornage avec les parcelles D 931 et D 1320-1321-1322-1323-1324 a été effectué le 23/07/2021 par le géomètre-expert soussigné.
- 3) Les limites entre les parcelles D 1467 à 1472 ont été créées par le plan de division dressé le 04/01/2023 par le géomètre-expert soussigné.



Plan dressé et dessiné par le:
Laurent PIETRERA - SARL GELP
GÉOMÈTRE-EXPERT
6, Rue des Ecoles 31140 AUCAMVILLE
Téléphone : 05.61.70.61.73
Courriel : contact@gelp-geometre.fr

PLAN DE VENTE
ZAC TREZEMINES - GRAGNAGUE
N° Dossier : 2011105 Q 02 Dressé le : 28/07/2023
Classe de précision : 1
Système de coordonnées X,Y Lambert III
Nivellement rattaché au NGF