

ALTHEN-DES-PALUDS - Lotissement "L'ALIZARINE" (84)

Tarifs au 25 mars 2024

Démarrage travaux prévisionnel : 2ème Trimestre 2024



NOTAIRE : Maître SURDON à Montoux (84)

PREVOIR : 480 € TTC de frais de Géomètre

C2A - 1 Avenue René Cassin – 84170 MONTEUX

720 € TTC de frais d'Architecte coordinateur

Atelier MG - 13000 Avenue Albert Einstein - 34000 MONTPELLIER

1000 € de caution pour provision sur dégradations

1500 € de caution pour conformité des clôtures et parking

PFAC : 1700 € HT jusqu'à 120 m² de SDP; de 120 à 145 m² de SDP 2280 € HT; au-delà par tranche de 25 m² - 320 € HT

Part communale taxe d'aménagement : 5%

Part départementale taxe d'aménagement : 1,50%

Taxe Archéologie préventive : 0,40 %

Fond de roulement ASL 150€

N° DU LOT	OPTION	SURFACE (m²)	SURFACE DE PLANCHER (m²)	EMPRISE AU SOL (m²)	FACADE CONSTRUCTIBLE	PRIX €
30	Disponible	577	170	140		159 900 €
44	Disponible	484	150	140		155 900 €
45	Disponible	488	150	140		155 900 €
46	Disponible	492	170	140		157 900 €
47	Disponible	792	220	170		189 900 €
48	Disponible	686	190	160		179 900 €
49	Disponible	600	190	160		171 900 €
50	Disponible	590	190	160		169 900 €