

Lotissement Cœur de Village à SAUSSENS

Construction

- 8 terrains à bâtir
- Construction libre
- Assainissement autonome
- Travaux terminés

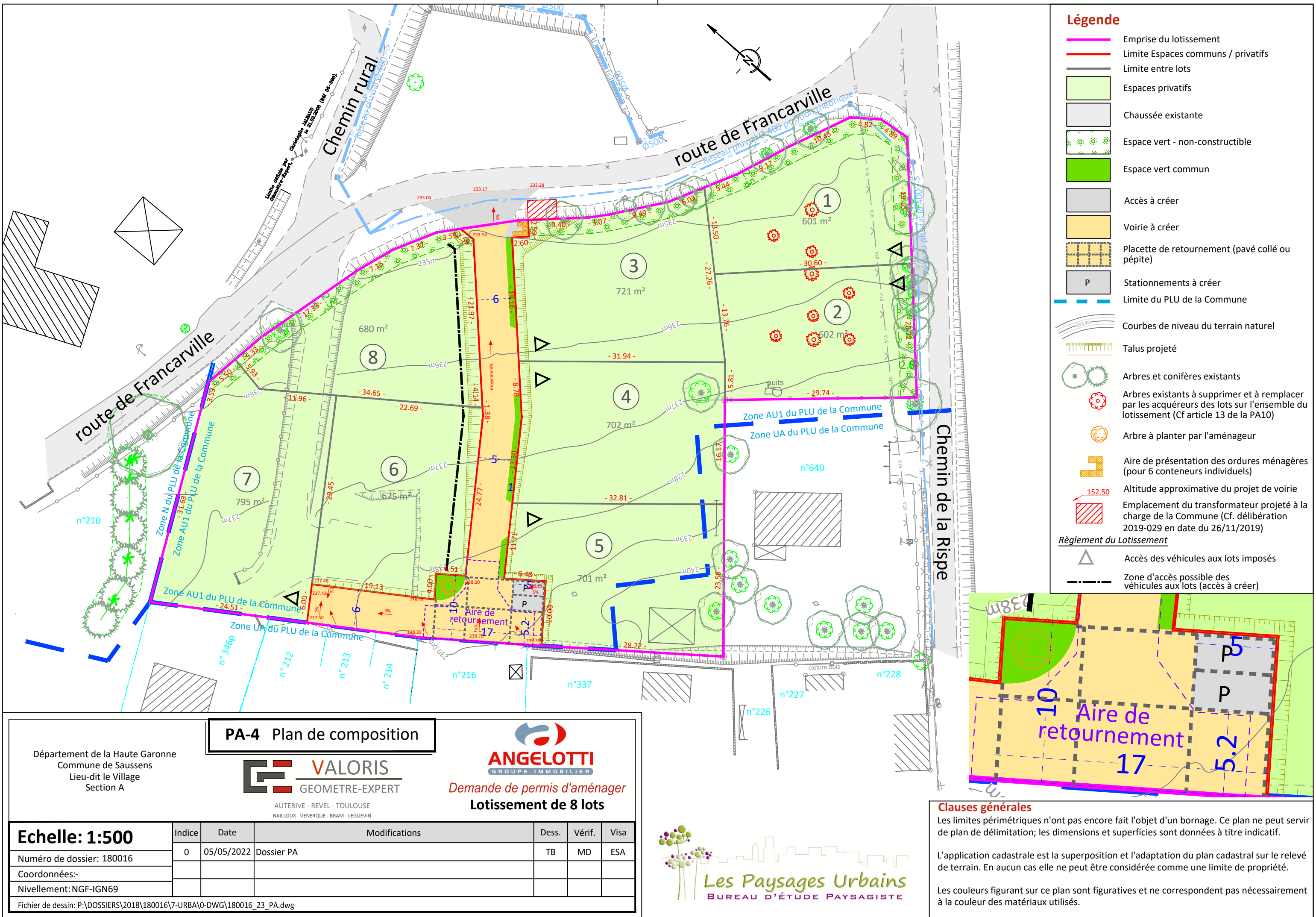
Environnement

- Situé à 1km de Bourg Saint Bernard
- Dans quartier calme



Document non contractuel





- Légende**
- Emprise du lotissement
 - Limite Espaces communs / privés
 - Limite entre lots
 - Espaces privés
 - Chaussée existante
 - Espace vert - non-construcible
 - Espace vert commun
 - Accès à créer
 - Voirie à créer
 - Placette de retournement (pavé collé ou pépite)
 - P Stationnements à créer
 - Limite du PLU de la Commune
 - Courbes de niveau du terrain naturel
 - Talus projeté
 - Arbres et conifères existants
 - Arbres existants à supprimer et à remplacer par les acquéreurs des lots sur l'ensemble du lotissement (Cf article 13 de la PA10)
 - Arbre à planter par l'aménageur
 - Aire de présentation des ordures ménagères (pour 6 conteneurs individuels)
 - Altitude approximative du projet de voirie
 - Emplacement du transformateur projeté à la charge de la Commune (Cf. délibération 2019-029 en date du 26/11/2019)
 - Règlement du Lotissement**
 - Accès des véhicules aux lots imposés
 - Zone d'accès possible des véhicules aux lots (accès à créer)

PA-4 Plan de composition

Département de la Haute Garonne
Commune de Saussens
Lieu-dit le Village
Section A

VALORIS
GEOMETRE-EXPERT
AUTERIVE - REVEL - TOULOUSE
NAILLOUX - VENERQUE - BRAM - LEGUEVIN

ANGELOTTI
GROUPE IMMOBILIER
Demande de permis d'aménager
Lotissement de 8 lots

Echelle: 1:500	Indice	Date	Modifications	Dess.	Vérif.	Visa
Numéro de dossier: 180016	0	05/05/2022	Dossier PA	TB	MD	ESA
Coordonnées:-						
Nivellement: NGF-IGN69						
Fichier de dessin: P:\DOSSIERS\2018\180016\7-URBA\0-DWG\180016_23_PA.dwg						

Les Paysages Urbains
BUREAU D'ETUDE PAYSAGISTE

Clauses générales
Les limites périmétriques n'ont pas encore fait l'objet d'un bornage. Ce plan ne peut servir de plan de délimitation; les dimensions et superficies sont données à titre indicatif.

L'application cadastrale est la superposition et l'adaptation du plan cadastral sur le relevé de terrain. En aucun cas elle ne peut être considérée comme une limite de propriété.

Les couleurs figurant sur ce plan sont figuratives et ne correspondent pas nécessairement à la couleur des matériaux utilisés.

SAUSSENS (31) - Lotissement "Le Cœur de Village"

Tarifs 13 Mars 2024

Travaux viabilisation terminés

Terrains viabilisés - Assainissement Autonome



Tél : 05 34 660 999

Remise valable uniquement pour la prochaine réservation

N° DE LOT	SURFACE TERRAIN (m²) *	Prix	Prix Remisé	Surface Plancher (m²)	Emprise au Sol (m²)	Etat
1	602 m²					réservé
2	602 m²					réservé
3	722 m²	106 900 €	102 900 €	210	216	
4	702 m²					réservé
5	701 m²	102 900 €	99 000 €	205	210	
6	675 m²					réservé
7	795 m²					réservé
8	681 m²	101 000 €	98 000 €	200	204	

Permis d'aménager N° PA 031 53422 U0001 obtenu le 29/08/2022 - Dossier consultable en Mairie de SAUSSENS

NOTAIRE : P&E Rivière B.Amouroux Notaires SCP - 10 av José Cabanis 31130 QUINT FONSEGRIVES

PREVOIR : 700 € de participation au fonds de garantie pour vols, dégradations des équipements communs et dépôts sauvages
750 € de dépôt de garantie de l'achèvement conforme des clôtures sur voies ou espaces communs
200 € de fonds de roulement ASL

- **pas de Participation Financière Assainissement Collectif**
- **Taxe d'Aménagement part Communale 10% / indexée sur la surface taxable du Permis de Construire**
- **Taxe d'Aménagement part Départementale 1,3% / indexée sur la surface taxable du Permis de Construire**
- **Redevance d'Archéologie Préventive 0,4% / indexée sur la surface taxable du Permis de Construire**

Le montant des taxes est donné à titre indicatif et est susceptible d'être modifié par des changements de réglementations (taux, mode de calcul, délibérations communales.....)

-
- A Google Map of the Saussens area in France. The map shows a network of roads, including the N126 and D20. Key locations marked include Saussens (indicated by a purple arrow), Bourg-Saint-Bernard, Vallesvilles, and Drémil-Lafage. Landmarks such as the Moulin de Nartaud, Association Vélivole et Aéronautique, and Château de Loubens-Lauragais are also visible. The map includes a scale bar (1 km) and a compass in the bottom right corner.

Pour tout renseignement : Tél : 05 34 660 999

Département de la
HAUTE-GARONNE
Commune de SAUSSENS

VALORI*s*

GÉOMÈTRE-EXPERT

Maître d'Ouvrage :

ANGELOTTI

GRUPE IMMOBILIER

Lotissement "Le Coeur de Village"

Plan de vente et de bornage

Lot n°3

Superficie = 722m²

Section A n°702

Plan de situation

Plan d'ensemble - Echelle 1/1000

Plan de Masse - Echelle 1/300

Légende

emprise de l'opération

limite de lot

espaces privatifs

talus existant

talus projeté

Courbes de niveau du terrain naturel avant travaux

Stationnement visiteur

Borne

Marque de peinture

clou

Coffret électrique

Tabourets de branchements - Position à déterminer

Niche AEP et attente dans le lot

Branchement téléphone

Point/zone d'accès imposé des véhicules aux lots

Espace vert non constructible (2.50m) planté par les acquéreurs en limite du domaine public

Règlement du lotissement (d'autres règles sont prescrites par le P.L.U. et par le règlement du lotissement)

Autorisation d'urbanisme : Un Permis d'Aménager a été obtenu par arrêté le 29 août 2022, n°PA n°031 534 22 U0001.

Origines du périmètre : Les limites de l'opération sont issues:

d'arrêtés d'alignement délivrés les 03 et 08 juin 2022 par la Mairie de Saussens (n°2022 008 et 2022 009)

de plan de bornage avec procès verbal de bornage dressé le 09 juin 1989 par M. Michel FERRET, Géomètre-Expert à REVEL, dossier n°89 115

de plan de bornage avec procès-verbal de bornage dressé le 02 novembre 2006 par M. Christophe JALBAUD, Géomètre-Expert à REVEL, dossier n°06 390

de plan de bornage avec procès-verbal de bornage dressé le 06 octobre 2017 par M. Christophe JALBAUD, Géomètre-Expert à REVEL, dossier n°170595

de plan de division dressé le 19 décembre 2017 par M. Christophe JALBAUD, Géomètre-Expert à REVEL, dossier n°170595

de plan de bornage avec procès-verbal de bornage dressé le 28 septembre 2022 par M. Christophe JALBAUD, Géomètre-Expert à REVEL, dossier n°180016

Le fond de plan est issu du plan topographique dressé le 19 novembre 2020 par M. Christophe JALBAUD, Géomètre-Expert à REVEL, dossier n°180016

Les distances indiquées sur ce plan sont des distances à l'horizontale.

Clauses particulières :
Pour chaque lot, les acquéreurs devront obligatoirement planter à minima un arbre de haute tige pour 200m² d'espace libre. La plantation des arbres devra être réalisée dès la fin du chantier de la construction principale.

N° de dossier : 180016

Dressé le 24 juillet 2023 à TOULOUSE

Dessin / Contrôle / Validation : AD/JBT/ESA

Nom du fichier : 180016-8-PDVD.dwg

Département de la
HAUTE-GARONNE
Commune de SAUSSENS

VALORI*s*

GÉOMÈTRE-EXPERT

Maître d'Ouvrage :

ANGELOTTI

GROUPE IMMOBILIER

Lotissement "Le Coeur de Village"

Plan de vente et de bornage

Lot n°5

Superficie= 701m²

Section A n°704

Plan de situation

Plan d'ensemble - Echelle 1/1000

Plan de Masse - Echelle 1/300

Légende

emprise de l'opération

limite de lot

espaces privatifs

talus existant

Point/zone d'accès imposé des véhicules aux lots

talus projeté

Courbes de niveau du terrain naturel avant travaux

Stationnement visiteur

Borne clou

Coffret électrique

Tabourets de branchements

Niche AEP et attente dans le lot

Branchement téléphone

Blocs privatifs au lot

Règlement du lotissement (d'autres règles sont prescrites par le P.L.U. et par le règlement du lotissement)

Autorisation d'urbanisme : Un Permis d'Aménager a été obtenu par arrêté le 29 août 2022, n°PA n°031 534 22 U0001.
Un Permis de démolir a été obtenu par arrêté le 08 juin 2022, n°PD n°031 534 22 U0001

Origines du périmètre : Les limites de l'opération sont issues:

d'arrêtés d'alignement délivrés les 03 et 08 juin 2022 par la Mairie de Saussens (n°2022 008 et 2022 009)

de plan de bornage avec procès verbal de bornage dressé le 09 juin 1989 par M. Michel FERRET, Géomètre-Expert à REVEL, dossier n°89 115

de plan de bornage avec procès-verbal de bornage dressé le 02 novembre 2006 par M. Christophe JALBAUD, Géomètre-Expert à REVEL, dossier n°06 390

de plan de bornage avec procès-verbal de bornage dressé le 06 octobre 2017 par M. Christophe JALBAUD, Géomètre-Expert à REVEL, dossier n°170595

de plan de division dressé le 19 décembre 2017 par M. Christophe JALBAUD, Géomètre-Expert à REVEL, dossier n°170595

de plan de bornage avec procès-verbal de bornage dressé le 28 septembre 2022 par M. Christophe JALBAUD, Géomètre-Expert à REVEL, dossier n°180016

Le fond de plan est issu du plan topographique dressé le 19 novembre 2020 par M. Christophe JALBAUD, Géomètre-Expert à REVEL, dossier n°180016

Les distances indiquées sur ce plan sont des distances à l'horizontale.

Clauses particulières :
Pour chaque lot, les acquéreurs devront obligatoirement planter à minima un arbre de haute tige pour 200m² d'espace libre. La plantation des arbres devra être réalisée dès la fin du chantier de la construction principale.

Servitudes :
1/ Une servitude d'écoulement des eaux pluviales grevant le lot 5 au profit des propriétés cadastrées section A n°640, section A n°228, section A n°227, section A n°226 et section A n°337 à constituer par acte notarié.

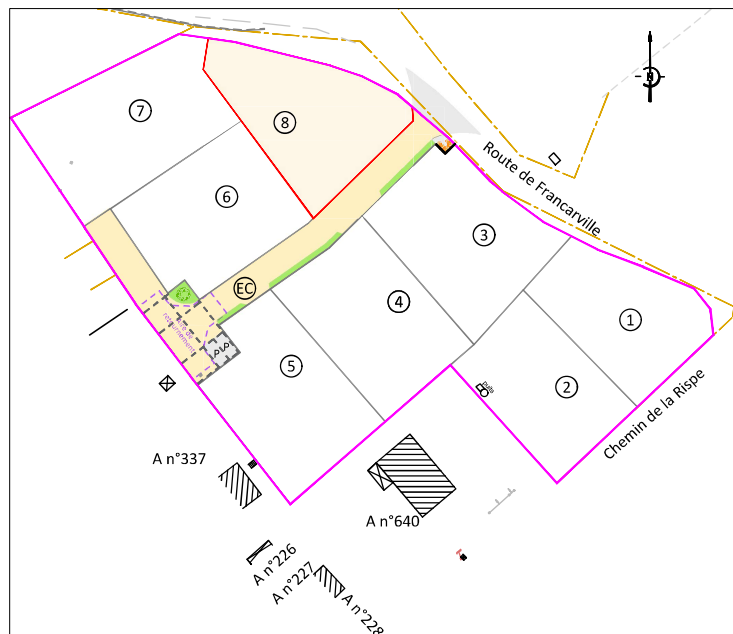
N° de dossier : 180016

Dressé le 24 juillet 2023 à TOULOUSE

Dessin / Contrôle / Validation : AD/JBT/ESA

Nom du fichier : 180016-8-PDVD.dwg

Section A n°706



N° de dossier : 180016
Dressé le 24 juillet 2023 à TOULOUSE
Dessin / Contrôle / Validation : AD/JBT/ESA
Nom du fichier : 180016-8-PDVD.dwg