

Font
longue
Vias

Au
cœur
— de la —
Vigne



ViaS

— Un village dynamique —

Ce village saura vous séduire par sa circulade aux *façades colorées*,
ruelles pittoresques et *places baignées de soleil* mais aussi par sa
fameuse *plage de sable fin « La Farinette »*.

Ancienne villa gallo-romaine qui s'est développée autour de la
culture de la vigne avant de s'ouvrir vers la Méditerranée, Vias est
une ville riche de son patrimoine historique, culturel et naturel.



Théâtre, galerie d'art, bibliothèque municipale, marchés nocturnes, évènements, activités sportives autour de l'eau mais aussi balades au cœur de sa réserve naturelle de Roque-Haute, *Vias est un village qui vous surprendra par la richesse de sa flore...*

Riche en commerces et équipements, *les Viassois ne manquent de rien...* Pharmacies, cabinets médicaux et paramédicaux, petits commerces de proximité, marché et hypermarché, écoles maternelle et primaire...

—
Autant d'atouts
pour un confort de vie optimal !
—



Il y
fait
bon
vivre

la faRi Nette

ou Vias plage

C'est une plage de **sable fin** bordée d'une longue promenade offrant une vue surplombant la mer. Vous y trouverez également une grande esplanade dédiée aux déplacements doux et dotée d'un espace scénique accueillant diverses manifestations où se retrouvent petits et grands.

La Ville a beaucoup investi pour rendre ce cadre qualitatif que ce soit par l'aménagement urbain ou par les **plantations végétales d'essences méditerranéennes**.

Rien n'a été laissé au hasard pour le plus grand bonheur de tous.





Idéalement situé *près du centre du village*, ce nouveau quartier vous offrira un *cadre de vie exceptionnel* dans le respect de l'environnement et des paysages.

Le quartier Font-Longue a été conçu à l'image d'un *écrin de verdure* pour être au plus proche de la nature. Il s'organise autour d'une *place centrale verdo�ante aux multiples ambiances* : aire de jeux, boulodrome, espaces de détente ombragés... des cheminement doux ceinturent l'opération...

La rue n'est plus un simple lieu de passage mais un véritable lieu de vie !



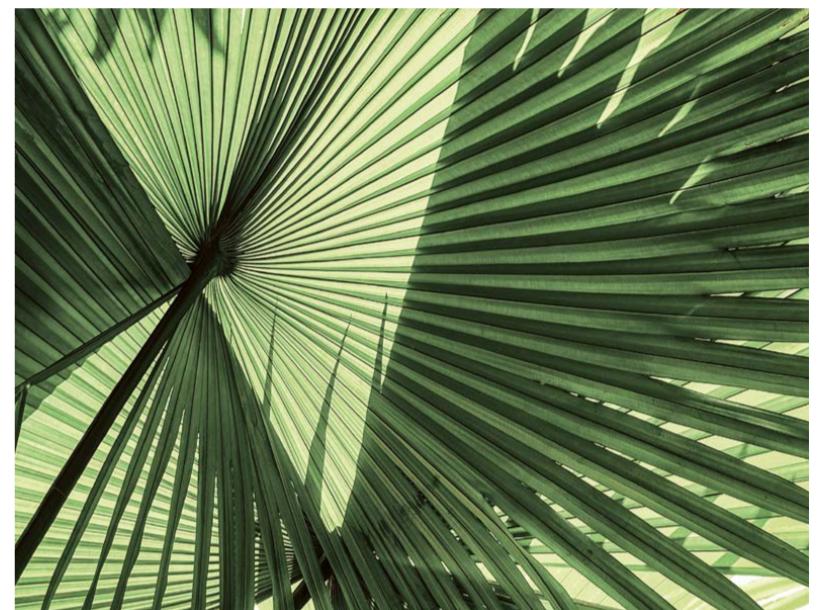
Q^e Quartier — Font-Longue —

p des Parcs

paysagers

Plusieurs parcs paysagers arborent ce nouveau quartier. Chacun participe à une séquence paysagère où vous aimerez vous évader. La *variété de la végétation* permet tout à la fois d'évoluer dans un *cadre résolument esthétique*, mais aussi de profiter d'*espaces rafraîchissants*. Certains de ces parcs sont aménagés en *aires de jeux* pour petits et plus grands.

Marchez, courez, respirez...





Les parcelles, équipées d'un branchement aux différents réseaux, ont été conçues pour accueillir aisément votre construction et favoriser des espaces extérieurs assurant l'ensoleillement de votre habitation l'hiver, tout en préservant la fraîcheur en été.

Afin de garantir la *qualité architecturale du quartier*, un architecte coordinateur, à travers ses conseils et un cahier des prescriptions architecturales, vous accompagnera vers une approche plus écologique et économique de votre projet de construction.

Font-Longue, votre nouveau lieu de vie ou de vacances, à deux pas de la mer.

- *Destination* -

estivale



— Plan de situation —



Un emplacement idéal !

